

Zajímají Vás
KONKRÉTNÍ ZMĚNY PRO PODNIKATELE?

Předkupní právo spoluvlastníků nemovitostí

OBSAH SERIÁLU:

Co je to patent? č. 264

Co je Espacenet? č. 265

Jak chránit průmyslový design -
průmyslový vzor č. 266

Předvánoční varování - nenechte se
napálit! č. 267

Poděkování partnerům za přípravu
odborných článků a čtenářům za
přízeň č. 268

Novely zákonů ovlivňující
podnikatele v roce 2017 č. 269

Nový protikuřácký zákon
č. 270

Novela zákona o obchodních
korporacích č. 271

Dnešní článek:

Předkupní právo ke
spoluvlastnickému podílu na
nemovité věci. č. 272

Příští článek:

Změny v právní úpravě svěrenského
fondu I. č. 273

Nový občanský zákoník se po třech letech účinnosti dočkal své první novelizace. Jednou ze zásadních změn, kterou tato novelizace přináší, je návrat k předkupnímu právu spoluvlastníků nemovitostí. Nový občanský zákoník je založen na principu smluvní volnosti, tomu byla podřízena i úprava předkupního práva spoluvlastníků. Spoluvlastník nemovitosti tak nyní může ve většině případů svůj spoluvlastnický podíl prodat, aniž by jej musel nabízet ke koupi ostatním spoluvlastníkům. Předkupní právo spoluvlastníků je však možné sjednat. Od 1. 1. 2018 dojde k částečnému návratu k dřívější právní úpravě a předkupní právo bude spoluvlastníkům nemovitostí opět vznikat automaticky ze zákona. Spoluvlastníci tak budou muset svůj podíl na nemovitostech nabídnout ke koupi ostatním spoluvlastníkům, což samozřejmě znamená určité omezení nakládání s jejich majetkem, nicméně ostatním spoluvlastníkům nemovitosti se dostane alespoň nějaké možnosti, jak ovlivnit, s kým budou nemovitost spoluvlastnit. A to je zřejmě jedním z hlavních důvodů přijetí této staronové úpravy. Tohoto zákonného předkupního práva se bude možné vzdát, a to s účinky i pro své právní nástupce. Takovéto vzdání se práva bude nutné zapsat do katastru nemovitostí.

S Asociací za novým právem... bezpečně a pohodlně

Tyto informace pro Vás připravila Asociace malých a středních podniků a živnostníků ČR. **Pro velký zájem budeme průběžně realizovat i několik praktických seminářů k právním otázkám přímo v regionech. O přesných termínech a tématech budete včas informováni.**

Právní zpravodaj je rozeslán v ÚTERÝ. Na vyžádání je možné zaslat předchozí články.

Kontakt pro Vaše dotazy:

amsp@amsp.cz

Odborný obsah byl připraven ve spolupráci s SDA Legal, advokátní kancelář, s.r.o.