

Oddlužení živnostníků bude rychlejší, věřitelům zaplatí méně

Jan Prokeš
jan.prokes@economia.cz

BANKROTY PODNIKAJÍCÍCH FYZICKÝCH OSOB

2014	7847
2015	8068
2016	7130
2017	6418
2018	5482

OBORY, VE KTERÝCH LONI ZBANKROTOVALO NEJVÍCE ŽIVNOSTNÍKŮ

obchod	1330
stavebnictví	1192
ubytování, stravování, pohostinství	584
zpracovatelský průmysl	563
profesní, vědecké a technické činnosti	335

Zdroj: CRIF

Lidé, jejichž podnikání skončilo neúspěchem, by se už za dva roky mohli svých dluhů zbavit výrazně rychleji a snáze než dnes. Podle nových evropských pravidel by živnostníci v oddlužení strávili tři roky, zároveň by pro ně nebyla stanovena minimální částka, kterou musí věřitelům za tu dobu uhradit. V některých případech by jim tak nemuseli zaplatit ani korunu.

Loni v Česku zbankrotovalo 5482 živnostníků, což je nejméně za posledních pět let. V současnosti se mohou zbavit dluhů jen v případě, že s tím souhlasí jejich věřitelé. Pak už pro živnostníky platí stejná pravidla jako pro ostatní dlužníky – závazků se zbaví za pět let, pokud věřitelům uhradí alespoň 30 procent dluhů.

„Je důležité, aby se neúspěšní podnikatelé mohli se situací rychle vypořádat a vrátit se třeba s dalším projektem,“ vítá jednodušší pravidla advokát Michal Žižlavský, který se zabývá exekucemi. Podle Zdeňka Tomička, místopředsedy Asociace malých a středních podniků, změna pomůže spoustě poctivých živnostníků.

Nová pravidla pro osobní bankroty živnostníků zavádí směrnice, kterou minulý týden definitivně schválila Rada EU. Jednotlivé členské země nyní mají dva roky na to, aby novinku promítly do svých zákonů. V Česku novelu začne připravovat ministerstvo spravedlnosti. Do sněmovny by měl návrh zamířit v příštím roce. Včera se kvůli podobě novely sešli zástupci ministerstva s poslanci, advokáty a insolvenčními správci.

Evropská směrnice navíc státům doporučuje, aby stejné podmínky oddlužení jako pro živnostníky rozšířili i na nepodnikatele – tedy lidi, kteří si například nabrali spotřebitelské půjčky a nejsou schopni je splácet. Opět se tak v Česku otevře debata nad podobou osobních bankrotů.

Naposledy se přitom jejich podoba měnila na začátku června. Podle aktuálních pravidel se běžní spotřebitelé mohou dluhů zbavit rychleji jen v případě, že za tři roky uhradí alespoň 60 procent svých závazků.

Tříletý osobní bankrot bez požadavku na zaplacení minimální částky věřitelům mohou v Česku využít jen senioři a zdravotně postižení. „U ostatních skupin jsme něco takového nepřipustili,“ říká místopředsedkyně sněmovního podvýboru pro exekuce Kateřina Valachová (ČSSD). Poslankyně nyní stejná pravidla navrhuje rozšířit také na lidi, jejichž dluhy vznikly v dětství. Valachová však nevyklučuje, že by se rychlejší oddlužení v budoucnu mohlo týkat všech dlužníků. „Směrnice nás donutí o tom přemýšlet. Za rok uvidíme, co nám nová pravidla oddlužení přinesla, a budeme to moci při debatě zohlednit,“ dodala bývalá ministryně školství.

Ministerstvo spravedlnosti novelu pravděpodobně napíše tak, že jednodušší oddlužení nabídne jen živnostníkům.

V Berlíně je pořádně husto kvůli výši nájemného

Václav Lavička
vaclav.lavicka@economia.cz

V německé metropoli, která je zároveň jednou ze 16 spolkových zemí, vrcholí střet o bydlení. Poslanci berlínského Senátu mají v úterý 18. června zakázat další zvyšování nájemného v soukromých bytových domech. Dokonce až na pět let, jak to požaduje Německý svaz nájemníků (Deutscher Mieterbund – DMB). Proti tomu razantně vystupuje sdružení majitelů domů Haus & Grund. Své členy vyzývá, aby neváhali a na poslední chvíli ještě nájemné zvedli. Napětí, jež mezi oběma zájmovými organizacemi dlouhodobě existuje, tak ještě více zhoustlo.

„Zvedněte bezpodmínečně nejpozději 17. června nájemné,“ vyzývá své členy sdružení Haus & Grund. Na jeho webových stránkách je od minulého víkendu časomíra odpočítávající dny, hodiny a minuty do dne D. Sdružení současně nabádá majitele domů, aby nájemní smlouvy upravili „v souladu se zákonem“, a nabízí jim i právní pomoc.

Jeho razantní akce vyvolala velkou nelibost u svazu nájemníků. „Takové chování je neodpovědné a jenom dokazuje, že růst nájemného je nutné regulovat a v případě potřeby stanovit i jeho strop,“ komentuje Franz-Georg Rips, předseda svazu DMB.

Naproti tomu sdružení majitelů domů považuje za nesprávné a nespravedlivé, aby se plošně zmrazilo nájemné bez ohledu na jeho konkrétní výši. „Nájemné se musí dál zvyšovat, aby majitelé mohli řádně spravovat své domy,“ argumentuje Carsten Brückner, šéf berlínské pobočky Haus & Grund, v listu Berliner Zeitung.

Zákon zakazující soukromým majitelům domů dále zvyšovat nájemné by měl v berlínském Senátu projít, neboť pohodlnou většinu v něm mají sociální demokraté, Levice a Zelení. Bude se týkat 1,5 až 1,6 milionu bytů.

Kai Warnecke, prezident sdružení Haus & Grund, ale tvrdí, že zavedení zmíněného zákona zase tak jednoduché nebude, neboť by se mohl dostat do rozporu se spolkovou ústavou.

Spolkový ministr financí Olaf Scholz (SPD) říká, že má pro záměr Berlína pochopení. „Musíme přemýšlet o tom, jak zchladiť přehřátý trh s nemovitostmi,“ cituje Scholze server Faz.net. Podle něj si většina lidí, včetně těch, které lze řadit mezi střední třídu, nemůže dovolit za čtvereční metr platit více než osm eur (zhruba 200 korun).

Politici, kteří se snaží regulovat nájemné, se vydali špatnou cestou, míní Jürgen Michael Schick, prezident svazu IVD, sdružujícího obchodníky s realitami. „Musí vědět, že to povede jedině k ještě většímu napětí na trhu s bydlením. Zmírnit ho může jedině výstavba nových bytů,“ říká Schick.

Průměrné nájemné za čtvereční metr v Berlíně nyní činí 15,92 eura (přes 400 korun), uvádí červnový přehled zveřejněný na stránce Wohnungsboerse.net. V období 2011–2018 v hlavním městě nejvíce podražily nájemní třicetimetrových bytů, a to z průměrných 8,36 eura na skoro 14 eur za čtvereční metr v loňském roce. U bytů s plochou kolem 60 čtverečních metrů nájemné stoupl o 6,17 na necelých 11 eur.

Pro srovnání – v Praze dnes podle portálu Realtymix.cz vychází průměrná cena pronájmu za metr čtvereční a měsíc na 356 korun.

Vědci a ústav se prou o kvalitu vody

Markéta Šrajbrová
marketa.srajbrova@economia.cz

100

MIKROGRAMŮ

na litr může být v české vodě takzvaných trihalogenmetanů. Mezi ně patří třeba chloroform. Například švýcarské normy přitom povolují jen čtvrtinové množství.

Když si Češi natočí vodu z kohoutku, mohou se vcelku spolehnout, že její kvalita splňuje platné normy. Odborníci se teď ale dohadují, zda jsou české limity dostatečně přísné na to, aby i do budoucna zajistily zdravotní nezávadnost pitné vody.

Vše začalo v únoru, kdy Martin Pivokonský, který na Akademii věd vede Ústav pro hydrodynamiku, sepsal expertní stanovisko pro poslance a senátory. V něm uvedl, že změny klimatu, projevující se mimo jiné střídáním sucha a vydatných dešťů, čím dál více komplikují získávání kvalitní pitné vody.

Připomněl, že jakost vody ohrožují například pesticidy, léky, hormonální antikoncepce nebo ředidla. Když se kumulují v lidském těle, mohou například rozhodit jeho hormonální soustavu. Podle vědce v přírodě přibývá škodlivých látek. „Mnoho z nich na úpravách vody neodstraňujeme, a to zčásti proto, že nevíme, že je máme odstraňovat, a zčásti také proto, že nemusíme,“ napsal zákonodárcům Pivokonský. Současné normy jsou – i ve srovnání se zahraničím – mírné a zastaralé, míní.

Proti Pivokonského stanovisku se na konci května ve vlastním prohlášení ohradil Státní zdravotní ústav a jeho Národní referenční centrum pro pitnou vodu. Podle vedoucího centra Františka Kožíška je Pivokonského materiál plný omylů a vědec šíří poplašné zprávy.

Kožíšek rozporoval Pivokonského slova, že je třeba zpřísnit normy a nevymlouvat se na to, že to bude stát miliardy korun. Například u mikroplastů, jež se v některých zdrojích prokazatelně vyskytují, nelze zatím říct, jak ovlivňují lidský organismus. Bylo by tedy obtížné pro částičky z umělé hmoty v pitné vodě stanovit konkrétní limit. „To je podobné, jako kdyby pacient neměl při preventivní prohlídce žádné příznaky nemoci, ale lékař se ho na základě principu předběžné opatrnosti rozhodl začít léčit na imaginární nemoc,“ podotkl Kožíšek.

Akademie věd v úterý zveřejnila reakci Pivokonského, který Kožíškova slova označuje za „místy až hrubá“. Vedoucí národního centra podle Pivokonského nepochopil jeho záměr, tedy „globálně shrnout některé aktuální problémy týkající se úpravy vody, které jsou důležité a zároveň řešitelné, a také nastínit nutná opatření v horizontu následujících let“.

Ministerstvo zdravotnictví, pod které Státní zdravotní ústav spadá, už dříve připomnělo, že se na půdě Evropské unie projednávají změny směrnice o kvalitě pitné vody. Až budou přijaty, odrazí se i v českých zákonech.

„Nechtěné dítě“ se dočkalo Stanley Cupu

St. Louis Blues je od včerejška 23. týmem, který v historii NHL vyhrál Stanley Cup. Po vítězství v sedmém zápase finálové série proti Boston Bruins má radost i majitel hokejového klubu. Tom Stillman, který zároveň šéfuje velkoobchodu s pivem Summit Distributing, koupil s dalšími lokálními investory „bluesmany“ v roce 2012. Klub St. Louis Blues vznikl v roce 1967. Mezi jeho akcionáři se vystřídal osm majitelů, například Nancy Laurieová, dcera Sama Waltona – zakladatele řetězce Walmart. St. Louis Blues patří mezi nejchudší týmy NHL. Na snímku Alex Pietrangelo. **šen**



148

miliónů USD

činily příjmy St. Louis Blues z předešlé sezony 2017/2018.

10

miliónů USD

dosáhl provozní zisk klubu v minulé sezoně.

7,5

miliónu USD

je roční příjem nejlépe placených hráčů Blues – Vladimira Tarasenka a Ryana O'Reillyho.

Foto: ČTK/AP

Inzerce

Průmyslové a stavební kartáče i pro náročné aplikace

VELKOOBCHOD

držák H, držák F, držák Y

STRIBO Antistatické kartáče z koňské žíně

STRIBO Samostatné kartáče s nerez hlavou

vlas 10 - 150 mm

STRIBO Řezací kartáč STRIBO PLEX

OKENTĚS pro řemeslo a obchod

Valašské Meziříčí • Brno • Praha • Žilina

akce, novinky a aktuální ceny na www.okentes.cz