

MOJE PENÍZE | Energie

Zimní topná sezona začíná. Nevyhazujte peníze komínem

Pokud jde o novou topnou sezonu, čas je už nejvyšší, ale kontrola kotle se přece jen dá ještě stihnout. Neříkejte to přitom formality, ale reálný krok k úsporám a vyšší bezpečnosti.

JOZEF GÁFRÍK

Až 82 procent majitelů rodinných domů využívá na topení kotel (bez ohledu na spalovanou surovinu), zbylých 18 procent centrální zdroj vůbec nemá a v místnostech topí zvlášť, nebo spoléhá na sluneční panely a dálkový přívod tepla. Vyplývá to z průzkumu společnosti Provident.

POZVĚTE SI KOMINÍKA

Lidé topící kotlem musí myslet na jeho správné seřízení, vyčištění komína i dostatečné zásoby paliva. „Před začátkem sezóny je nejvyšší čas zajímat se o to, jak náklady na topení případně snížit. Zanedbání uvedených kroků stojí totiž peníze. Když dodavatelé energie rozešlou vyúčtování za energie, znamená to dokonce zvýšený zájem o půjčku na vy-

soké doplatky,“ říká Tomáš Černý, analytik Providentu. Dobré rady zde přijdou vhod.

První pravidlo říká, že správně seřízený kotel topí levněji. Jeho revize je podle zákona o ochraně ovzduší nutná každé tři roky. Ze statistiky Asociace podnikatelů topenářské techniky vyplývá, že závady se vyskytují v podstatě na polovině provozovaných zařízení.

Nejčastější příčina? Většinou jsou špatně seřízeny, bezpečnostní prvky neodpovídaly normám nebo byla

instalace provedena v rozporu s pokyny výrobce.

Revize provádějí autorizovaní servisní technici. Nejbližšího můžete vyhledat například v nové databázi ministerstva životního prostředí. Při současné situaci na pracovním trhu se však stává, že sehnat kvalifikovaného odborníka je často problémem i v případě zjevné havárie. „Z praxe víme, že firmy nemají dostatečné kapacity, takže se na opravu čeká i týdny,“ uvádí Jurij Kostaš ze společnosti Europ Assistance

poskytující asistenční služby k pojištění domácnosti.

Druhé pravidlo – vyčištěný komín je účinnější a bezpečnější. Vyčištění má velký ekonomický důsledek. Pokud by došlo k požáru v důsledku chyby komína, pojišťovna škodnou událost nemusí uznat. Už z tohoto důvodu je vhodné pravidelné revize komína nepodceňovat. I kominíci mají na podzim například, protože lidé nechávají kontroly na poslední chvíli.

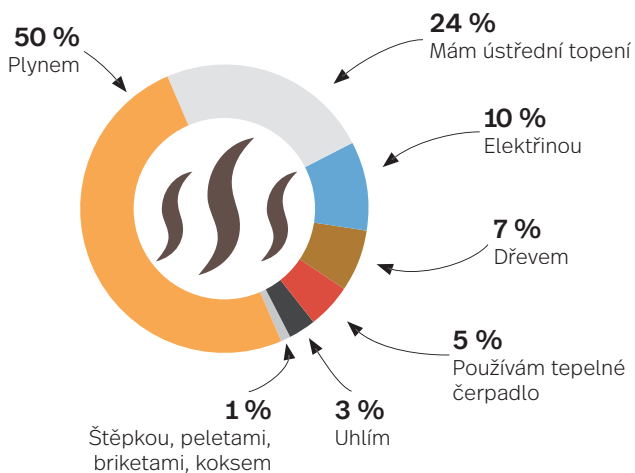
UHLÍ V PYTLI

Kupujte palivo včas a od ověřených prodejců. Tak zní třetí pravidlo našeho krátkého patra. Díky nákupu ještě za tzv. letní ceny se dá výrazně ušetřit. „Kdo topí uhlím, tomu radíme využívat pytlované uhlí. Majitel domu má jistotu, že hmotnost paliva přesně odpovídá objednávce. U dřevních pelet zase existuje řada místních výrobců, kteří obvykle nabízejí palivo levněji, i když ne každý kotel dokáže spalovat toto palivo,“ uvádí Leopold Benda, ředitel společnosti Benekov – což je výrobce kotlů – z Horního Benešova

dokončení na další straně

Čím doma topíte?

deník



ZDROJ: UŠETŘENO.CZ, ZÁŘÍ 2019

INZERCE

Vize chytrý dům v Opavě



Vize chytrý dům patří k nejnovějším projektům společnosti OPATHERM a.s. Od ledna 2018 úspěšně provozuje pilotní instalaci v Opavě-Kylešovicích. Pro majitele nebo nájemce bytových jednotek znamená doslova revoluci v dodávkách elektřiny.

Společnost, kterou mají obyvatelé Opavy spojenou především s dodávkami tepla a teplé vody, přišla s novinkou – nabídkou distribuce

a prodeje samotné elektřiny. OPATHERM a.s. pracuje s lokálními zdroji a tudíž umí nabídnout výhodnou cenu. Výhodnost celého projektu je vždy dána zejména množstvím odběratelů. Projekt je totiž dimenzován na celé bytové domy nebo dokonce rezidenční čtvrti.

Instalace kogenerační jednotky je jedním z pilířů celého projektu. Ze zemního plynu z ekologicky čistých zdrojů v ní vyrobí vedle tepla i elektřinu. A maximálně efektivní distribuční sousta-

vou obě energie dostanou do bytů nebo domů.

Nejde tedy o „pouhou“ změnu dodavatele energie. Vize chytrý dům zcela mění přístup ke vzniku, distribuci i spotřebě energií. Její chytrý a kompatibilita s ideou „smart city“ spočívá také ve snadné kombinaci s dodatečnými energetickými zdroji nebo atypickými spotřebiči.

Chytrý dům se díky této Vizi projevuje také chytrými měřiči spotřeby elektřiny. Tyto měřiče sledují, vyhodnocují a reportují spotřebu, kontrolují nastavené limity nebo neobvyklé události. Pro své zákazníky chystají také mobilní aplikace, která údaje v režimu on-line zpracovává pro chytré mobilní telefony.

Důraz na ekologii je podstatou Vize chytrý dům. Už jen tím, že programově pracuje s instalací kogeneračních jednotek.

Výroba elektřiny ze zemního plynu kogeneračním způsobem je šetrná vůči životnímu prostředí a nemá žádné negativní dopady na své bezprostřední okolí. Díky takto kombinované výrobě elektřiny a tepla se ušetří přes 20 % paliva. Tím se významně snižují emise znečišťujících látek v okolí, především CO₂ a SO₂.

Chcete výhodnější dodávky energií? Dopřejte si velkoobchodní ceny

Energetický trh se proměňuje a už v blízké budoucnosti v něm bude hrát důležitou roli aktivní zákazník. S tímto konceptem počítá i Evropská unie. Domácnostem se tím otevrou nové možnosti, například i v oblasti odběru elektrické energie.

Novinky se týkají kupříkladu i dosud nepříliš rozšířeného typu smluv. Na úrovni jednotlivých členských států bude zajištěno, aby spotřebitelé mohli uzavírat smlouvy s cenami odvozenými od velkoobchodního trhu. Tento typ služeb budou muset nabídnout dodavatelé, kteří obsluhují alespoň 200 000 odběrných míst. Dodávky energií s dynamickými cenami jsou již nyní populární kupříkladu ve Skandinávii. Na českém trhu je jako první umožňuje Bohemia Energy skrze produkt Energie A++.

JAK POSTUPOVAT?

Jednoduše. Stačí uzavřít smlouvu na dodávku elektrického proudu nebo plynu s produktem pod uvedeným označením. Nic dalšího není potřeba.

Bohemia Energy pak dodává vybraný druh energie za velkoobchodní, tedy burzovní ceny. Ty jsou ve-

řejně dostupné, lze si je kdykoli ověřit. Smlouva se navíc uzavírá na dobu neurčitou, tedy bez závazku. „Spotřebitelé tak mají férové ceny, které přesně kopírují ceny na trhu, ať už jde o zvýšení, nebo pokles. Dlouhodobě tak mají výhodnou cenu a jsou absolutně bez starostí,“ uvádí Libor Holub, obchodní ředitel Bohemia Energy.

Nabídka odběratel ocení nejvíce v obdobích poklesu burzovních cen, kdy dodavatelé zpravidla okamžitě nezlevňují tradiční produkty. Zákazníci také jednoduše vědí, kolik platí za energii samotnou a kolik dodavateli za služby.

K velkoobchodní ceně si Bohemia Energy kromě regulovaných poplatků účtuje stálou platbu, odměnu za nákup energie a zákaznický servis. Odměna je pevná, s cenou energie nesouvisí.

CHYTRÉ MĚŘIČE

Evropská unie počítá i s postupným zaváděním inteligentních měřičů. Ty zaznamenávají průběh spotřeby namísto pouhého objemu spotřebované energie, umožňují dálkový odečet a mají řadu dalších funkcí potřebných pro řízení sítě. Odběratelé tak mohou lépe plánovat spotřebu

Pomáháme drobným podnikatelům

ZDENĚK TOMÍČEK, místopředseda Asociace malých a středních podniků ČR

Živnostník a smlouva o dílo

Smluvní vztahy představují pro živnostníky integrální součástí činnosti – často poskytnou služby právě skrze smlouvu o dílo.

Smlouva o dílo je právním vztahem, jímž se zhotovitel zavazuje provést na své náklady a nebezpečí určité dílo, jež se objednatel zavazuje převzít a zaplatit za něj smluvnou cenu. Vyznačuje se přesným určením odpovědnosti stran a řeší i otázku víceprací. Avšak i tímto druhem smlouvy si může nejdříve živnostník přivodit celou řadu komplikací, není-li dostatečně pozorný.

NA CO SI DÁT POZOR

K přetrvávajícím nedostatkům obecně se řadí nedostatečné oprávnění podepisujících subjektů – zde je nutné si zkontrolovat, zda osoba jednající za druhou smluvní stranu je k jednání skutečně oprávněna. Důležitou rolí může ve smlouvě hrát i úprava tzv. subdodávek, tedy spolupráce s třetími osobami, které nejsou smluvními stranami.

K dalším, opět obecným a častým chybám, patří postup živnostníků, kdy jen

trochu upraví starší smlouvu či si stáhne vzor smlouvy z internetu, a to bez jakékoli kontroly, zda odpovídá situaci. Co se týče obsahu, nelze v žádném případě zapomenout ujednat si předem a cenu díla, s výjimkou případu, kdy strany výslovně projeví vůli uzavřít smlouvu bez určení ceny. Pro větší jistotu by živnostníci neměli vynechat ustanovení o způsobu vyhotovení, době plnění, předání a převzetí díla.

Ujednání o záruce

UJEDNÁNÍ O ZÁRUCE

Z hlediska živnostníka, který ve smluvním vztahu figuruje jako zhotovitel, je důležité si dát pozor na případně sjednanou záruku za jakost díla. Obecně pak platí, že zhotovitel je odpovědný za vady díla při jeho předání. Měl by si tedy s odběratelem vyjasnit, jaké konkrétní náležitosti má dílo mít, aby předešel nejasnostem. Případně placení zálohy se musí také odrazit ve smlouvě.

Tématem dalšího dílu 4.11. budou odvody živnostníků.



LIBOR HOLUB

a přesouvat ji na dobu, kdy je elektřina levnější.

Řešení s dynamickými cenami mohou zájemci využívat už teď. „Náš produkt Energie A++ umožňuje získat pro konkrétní hodinu elektrický proud a pro konkrétní den plyn přesně za takovou cenu, za jakou jsme tyto komodity sami nakoupili na velkoobchodním trhu. Platí to pro všechny zákazníky, tedy i pro ty, kteří disponují zatím jen klasickými elektroměry,“ vysvětluje Libor Holub.

Pokud si pořídíte chytrý elektroměr, s řešením Energie A++ můžete ihned ovlivňovat, kolik za proud zaplatíte. Například tím, že dům bude spouštět „žrouty“ v hodinách, kdy je elektřina nejlevnější. „Energie A++ je ideální řešení i pro provozovatele malých fotovoltaických elektráren, kde na stejném principu nabízíme výkup přebytečné elektřiny. U těchto systémů jsou totiž chytrá měřidla již instalována, proto lze všech výhod využívat hned,“ uvádí Libor Holub. (ks)



Více informací na:
www.vizechytrydum.cz