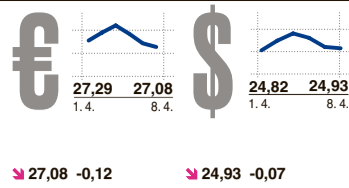


## Ekonomika



PALIVA		včera	před tyd.
Pramen: Burzy, CCS, Patria			
Benzin	27,50	27,55	27,90
Nafta	27,59	27,67	27,96

BURZY		index	změna%
Nikkei 225	19 353,24	2,13	
Hang Seng	23 970,37	-1,17	
FTSE 100	5 655,91	-0,85	
DAX	10 324,91	-0,31	
CAC 40	4 442,75	0,10	
WIG 20	1 579,18	-1,52	

## Schillerová prosadila vyšší schodek i větší pravomoci ČNB

PRAHA Ministr financí Alena Schillerová prosadila ve Sněmovně návrh, podle nějž vláda může pro příští rok předložit rozpočet se strukturálním schodkem až čtyři procenta HDP. Ministr financí poslanec řekl, že jinak by musela seškrtnat výdaje nebo zvýšit daně v objemu 150 miliard korun. Návrh prosadila i přes kritiku opozice.

Poslanci kývli také na zvýšení pravomocí České národní banky i změnu zákona o spotřebitelském úvěru. Centrální banka bude moci obchodovat s cennými papíry s delší splatností a s více subjekty, třeba s pojišťovnami, penzijními společnostmi nebo dalšími investory, kteří jsou držitelé státních dluhopisů.

Obchodovat bude moci ČNB nejen se zlatem, ale se všemi drahými kovy. Rozšíření pravomocí banky má ovšem platit jen do konce roku 2021.

Guvernér České národní banky Jiří Rusnok se před schvalováním novely zákona o ČNB podivil ve Sněmovně obavám opozice, že banka přivede ekonomiku do neřízené inflace nebo že bude kupovat nekvalitní dluhopisy. „Obava, že budeme kupovat zombie dluhopisy? Já se spíš obávám, že budeme z zombie ekonomice,“ řekl Rusnok.

Přijaté zákony jsou součástí vládního balíku opatření pro zmírnění dopadů pandemie koronaviru stejně jako v úterý v noci přijatá pomoc živnostníkům ve výši 25 tisíc korun. Ministr financí včera odhadlo, že výdaje státního rozpočtu na vyplacení jednorázového příspěvku OSVČ jako kompenzace dopadů krize by mohly být až 17,5 miliardy korun. O příspěvek by mohlo požádat až 700 tisíc OSVČ. (kop, ČTK)

## Pomoc podnikatelům

## Výpověď z nájmu nehrozí. Ale jen do konce roku

Firmy, které jsou v nájmu a kvůli vládním opatřením proti koronaviru musely zavřít své provozny, asi budou moci požádat o odklad nájmu za období od 12. března do 30. června. Na uhrazení splátek budou mít čas do konce letošního roku, rozhodla Sněmovna na návrh poslankyně ANO Heleny Válkové. Vláda požadovala tuto ochrannou lhůtu až do 31. března 2022. Pokud bude třeba, termíny budou prodlouženy o další tři měsíce. (ČTK)

## Kdo ocení odklad splátek

Záleží hlavně na tom, jak dlouho už člověk úvěr splácí, a na jeho výši.

Martin Petříček  
redaktor MF DNES

Idé a firmy, kterým kvůli koronaviru klesly příjmy, mohou požádat o odklad splátek úvěrů, včetně hypoték. Většina bank tuto možnost už pár týdnů nabízí z vlastní vůle, využilo ji přes 140 tisíc klientů. V úterý večer přijali poslanci zákon, který to bankám přímo nařizuje a sjednocuje pravidla.

Ačkoliv si finanční ústavy za vyřízení odkladu nemohou účtovat žádné poplatky, pro klienty to nebude úplně zadarmo. Budou jim totiž i v průběhu ochranné lhůty, již zákon omezuje koncem října, naskakovat úroky z vypůjčené částky. Lidé je ale zaplatí až úplně na konci.

Zjednodušeně řečeno, po skončení splátkového moratoria začne klient hradit měsíční splátky ve stejné výši, jako platil dosud. Následně zaplatí „odložené“ splátky - to bude typicky šest splátek. A až poté úrok, který vznikl během moratoria. Dobrá zpráva je, že tato částka se po skončení moratoria nijak nezvýší, banky nesmějí tento úrok dále úročit.

„Za tři nebo šest měsíců, po kterém klient nebude splácet ani jistinu, ani úrok a celá splátka bude odložena, se úroky dají do pomyslného šuplíku. A z toho je banka vytáhne na konci, kdy bude úvěr splacen. Tedy po splacení poslední části jistiny doplatí klient úroky, které naběhnou za dobu odkladu,“ vysvětluje Andrea Vokálová z Hypoteční banky.

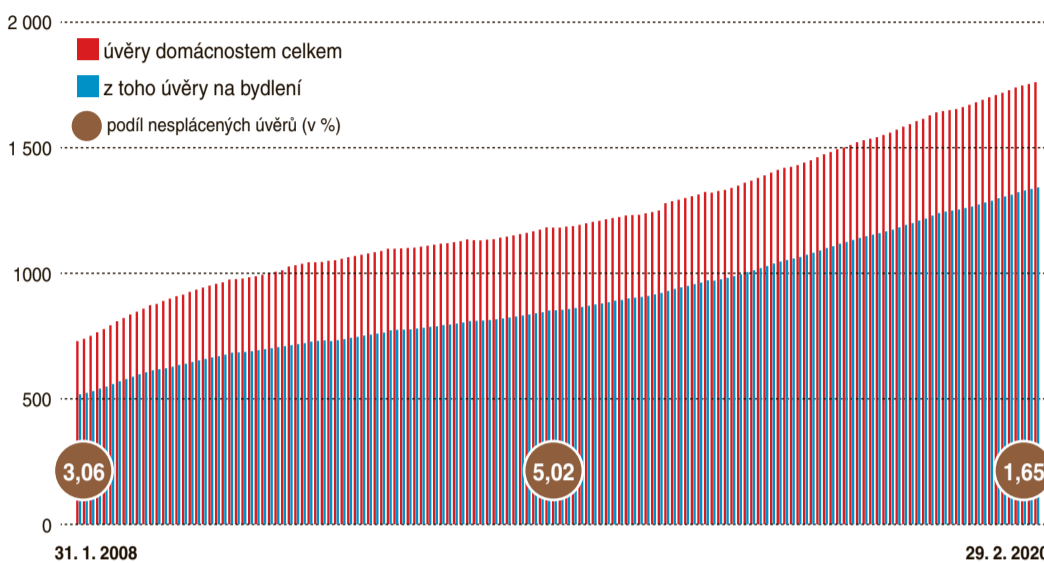
## Čím déle splácí, tím lépe

Paragrafy nového zákona nicméně umožňují, aby se klient s bankou dohodl na jiné výši splátek. A pro firmy platí mírně odlišná pravidla, úroky budou muset platit i během moratoria.

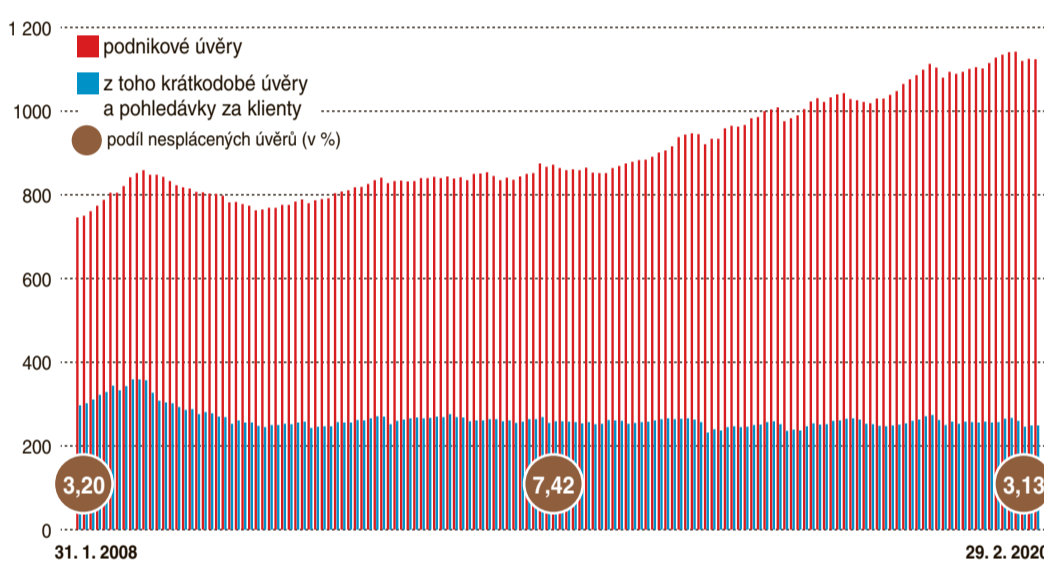
O kolik tedy lidé zaplatí na úroci více, když o odklad splátek nyní požádají? Záleží pochopitelně na výši hypotéky a úrokové sazbě,

## Jak zadlužené je Česko

Kolik dluží domácnosti (v mld. Kč)



Kolik dluží podniky (v mld. Kč)



kteřou mají sjednanou. A také na tom, jak dlouho splácí, tedy kolik času jim ještě zbývá, než se dluhu zcela zbaví.

Jak říká ředitel společnosti Golem Finance Libor Ostatek, požádat o odklad splátek je relativně výhodnější pro klienty, kteří již delší dobu splácí, nebo pro ty, kteří mají nižší hypotéku. A také pro hypotéky s kratší dobou splatnosti.

Modelový příklad vychází z hypotéky 2,5 milionu korun s původní splatností dvaceti let a úrokovou sazbou 2,5 procenta. Pokud má klient za sebou teprve rok splácení, pak ho šestiměsíční odklad vyjde celkem na úrocích navíc zhruba na

Příklad  
Jak se změní splácení hypotéky

Původní výše hypotečního úvěru 2,5 milionu korun, původní splatnost 20 let (úroková sazba použita pro výpočet 2,5 %):

- Klient splácí teprve 1 rok – při odkladu 6 měsíců zaplatí na úrocích navíc cca 30 100 Kč.
- Klient splácí již 10 let (tj. je v polovině splácení úvěru) – při odkladu 6 měsíců zaplatí na úrocích navíc cca 17 700 Kč.

30 100 korun. Pokud splácí již deset let, je v polovině splácení, pak ho bude půlroční odklad stát navíc celkově 17 700 korun.

„Odklad splátek je poměrně nákladný u vyšších částek úvěrů a především u úvěrů krátce po sjednání, kdy podíl splátky úroku tvoří větší část celkové splátky. Na druhou stranu v situaci, kdy rodina přijde o část příjmů, je potřeba primárně řešit to, aby byla schopna zajistit splátku úvěru je řešení,“ soudí Ostatek. Pokud jim to situace umožní, měli by se klienti snažit dál úvěr splácet.

„Systém je nastavený velmi příznivě

pro dlužníky a doporučil bych jeho využití pro ty, kteří nemají dostatečnou finanční rezervu. Návrh moratoria je navíc příznivější pro dlužníky, kteří mají úvěr s úrokovou sazbou vyšší než devět procent,“ říká expert na finanční sektor ze společnosti Deloitte Roman Lux. Dlužník by však zároveň měl omezit výdaje, které nejsou nezbytně nutné a postupně si vytvořit alespoň minimální rezervu.

## Odklad, ale na jak dlouho

Některé banky jdou nicméně ještě nad rámec zákona. Například Creditas umožňuje občanům poškozeným krizí odklad splácení o půl roku, po celou tuto dobu se úvěr nebude úročit. Odpuštění úroků se týká hypoték a úvěrů zajištěných nemovitostí, které banka dříve nabízela.

Úroky za měsíce odkladu nezapočítává podle vlastních pravidel zatím ani Česká spořitelna. Týká se to však jen hypoték, nikoliv spotřebitelských či firemních úvěrů.

Ze zákona plyne, že ochranná doba začne běžet až od následujícího měsíce po podání žádosti. Pokud klient požádá v dubnu, nebude muset splácet od května do října. Pokud chce splátky odložit jen na tři měsíce, musí výslovně uvést, že žádá o odklad jen do konce července.

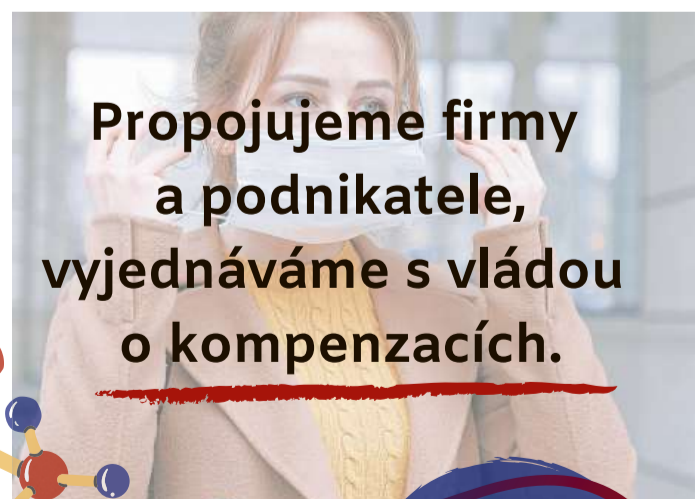
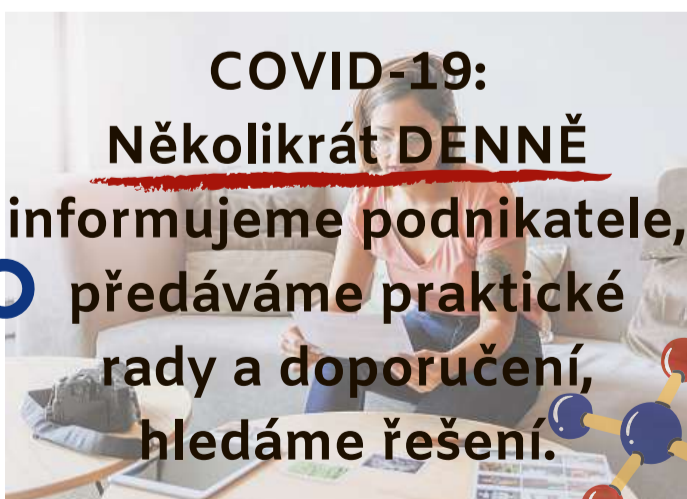
A pozor: zákon počítá s ochrannou dobou jen do konce října. Požádá-li klient třeba až v červnu, poběží mu od července a fakticky to pak budou čtyři měsíce.

Pokud klient už o odklad u své banky požádal, bude si moci vybrat. Buď nechá v platnosti dohodu, kterou s bankou dříve uzavřel, nebo může chtít postupovat podle nového zákona. „Pokud se rozhodne využít ochranné doby a požádá o odklad splátek podle zákona, původní dohoda o odkladu splátek končí a nahrazuje se dohodou podle zákona,“ tvrdí Monika Petrásková z České bankovní asociace.

„Klienti, kterým jsme již odklad umožnili, budou moci žádat o prodloužení stávajícího odkladu, bude-li jejich schopnost splácet nadále omezena pandemií. Dosud jsme odklad splátek umožnili na tři až pět měsíců více než 36 tisícům klientů,“ říká Filip Hrubý z České spořitelny.

Splátkové prázdniny jde využít především u hypoték a spotřebitelských úvěrů. Vztahuje se na úvěry sjednané a čerpané před 26. březnem. U hypoték postačí, že byly před tímto datem sjednány, ale klient z nich ještě nemusel čerpat.

INZERCE



ASOCIACE MALÝCH A STŘEDNÍCH  
PODNIKŮ A ŽIVNOSTNÍKŮ ČR

Rok malého podnikání 2020

GENERÁLNÍ PARTNEŘI PROJEKTU



Sledujte nás  
v záložce aktuality  
na [www.amspcz](http://www.amspcz)