

## Bytů se v Praze staví méně

Stavební firmy v ČR zahájily letos do konce října stavbu 8068 bytů v bytových domech, meziročně o 25,3 % méně. Nejvíce jich podle ČSÚ bylo v Praze, kde ale jejich počet klesl o 37,8 % na 2905. Počet zahájených staveb rodinných domů v ČR meziročně stagnoval.

## Nájemní byty budou

Švédská skupina Heimstaden je od letošního roku největší majitel činžovních bytů v Česku (vč. bytů po OKD 43 tisíc) a chystá další akvizice. Chce postupovat jako nyní ve Varšavě, kde investovala do portfolia dvou developerských projektů s 650 byty určených k pronájmu za 65 milionů eur (1,7 miliardy korun), které se teprve začnou stavět. Kromě Prahy se Heimstaden rozhlíží po příležitostech například v Plzni, Brně nebo v Hradci Králové.

## Největší zájem je o 2+kk

Velká poptávka po novém bydlení, nedostatečná nabídka v důsledku pomalého povolování a vnímání koupě nemovitosti jako investice do budoucna. Kombinace těchto faktorů vede v hlavním městě k tomu, že se většina rezidenčních projektů prodá ještě před dokončením. Vyplývá to ze zkušeností největšího rezidenčního stavitele Central Group.

Co se týká dispozic, dlouhodobě nejžádanější jsou byty 2+kk. Na prodejích se od roku 2015 podílejí téměř 40 %. Druhou nejpoptávanější dispozicí jsou byty 3+kk, které tvoří téměř 25 % ze všech prodaných bytů. S těsným odstupem (22,9 %) následují garsonky a pořadí uzavírají byty 4+kk a větší s 14,2 %. Trend se ale v poslední době mění ve prospěch menších bytů na úkor bytů 3+kk a větších. 1+kk a 2+kk tvořily v loňském roce 70 % všech nových prodaných

## Koronavirová pandemie nemá na zájem o nové bydlení zatím výraznější vliv.

bytů v Praze. U větších bytů byl ještě v roce 2015 podíl na prodejích 42 %, letos je to jen 33,5 %.

## Realiták roku se blíží do finále!

Známe finalisty tohoto ročníku, makléři v krajích a okresech stále bojují! Třetí ročník projektu Realiták roku se pomalu blíží do svého finále, ale dobojováno stále není. Všechny makléře ještě čeká závěrečná rovinka. Ve 3. ročníku projektu Realiták roku 2020 byly vyhlášené kategorie Realiták roku celkově, Realiták roku podle krajů a Realiták roku podle okresů. Hlasování veřejnosti běží až do konce roku. Ke slavnostnímu vyhlášení všech kategorií dojde 16. ledna 2021.

Seznam finalistů: **Adam Šimoník**, VojtaReality, Olomouc, **Iztok Toplak**, RE/MAX G8 Reality, Praha 7, **Martin Kubík**, Reality 11, Praha 4, **Marek Izera**, Bydlení na doporučení, Praha 10, **Richard Kašpar**, RE/MAX One, Tábor, **Vendula Sejkorová**, Reality bez-starostí, Kladno, **Lucie Tůmová**, Findeo reality, Praha 5, **Petra Wölflová**, REALDOMUS, České Budějovice.

## Inflace v ČR dál mírně zpomaluje

Spotřebitelské ceny v ČR v listopadu oproti říjnu stagnovaly. Meziroční tempo růstu cen tak dále zpomalilo na 2,7 % z předchozích 2,9 %. Oproti prognóze ČNB je nyní inflace níže o 0,2 procentního bodu. Z hlediska struktury k větším překvapením nedošlo. Oproti očekávání některých ekonomů byly nižší ceny potravin, naopak dozvuky předchozího zlevnění cen energií se již v listopadu vůbec neprojevíly.

## IT žerou miliardy

Firmy a veřejná správa v České republice loni investovaly do informačních a komunikačních technologií (ICT) 245 miliard korun, meziročně o 11 miliard více. Proti roku 2017 se jejich výdaje do ITC vybavení a softwaru zvýšily o 50 miliard. Investice do ICT v Česku jsou tak podle ČSÚ výrazně nad průměrem zemí Evropské unie.

## Prodeje nových bytů rostou, ceny se zvedají jen mírně

Poptávka po novém bydlení v Praze roste. Ve třetím čtvrtletí se prodalo 1350 jednotek, tedy o 250 více než v předchozím kvartálu. Počet nabízených bytů se mezikvartálně snížil na 5700 jednotek. To jsou zjištění analýzy společností Trigema, Skanska Reality a Central Group. Během letošního roku se zatím v Praze prodalo 3750 nových bytů, loni si celkově našlo své zájemce 5600 a v předminulém roce 5000

## Prodané byty 2015–2020 dle dispozic

