



Inflace dál mírně zpomaluje, spotřebitelské ceny v listopadu oproti říjnu stagnovaly.

jednotek. Lze předpokládat, že obdobný počet nových bytů se v metropoli prodá rovněž letos. Uvedený trend potvrzuje, že koronavirová pandemie nemá na zájem o nové bydlení výraznější vliv.

Průměrná cena se v Praze zvýšila na 110 117 korun na m². Mezikvartálně tak vzrostla o 1,7 % a meziročně o 3,2 %. „Nad 100 000 korun na m² je v Praze více než 70 % všech prodaných bytů. Plná čtvrtina z nich se pak pohybuje nad 120 000 korunami za m². Ceny se ale v posledním roce zvedají už jen mírně. Zhruba o polovinu se přitom za tuto dobu zvýšil počet bytů, které jsou v rozpětí od 100 do 110 000 korun na m²,“ vysvětluje Marcel Sural, předseda představenstva společnosti Trigema.

Mimo hlavní město se během třetího čtvrtletí prodalo 1725 nových bytů, což je o 375 více než v hlavním městě. Dohromady se tak zatím letos v regionech prodalo 5046 bytů. Nejvyšší prodeje hlásí tentokrát Jihomoravský (338), Olomoucký (314) a Středočeský (284) kraj. Na druhé straně nejméně se jich uplatnilo na Ústecku a Vysočině. Dohromady pouze okolo 40. Průměrná cena prodaných nových bytů v regionech byla celkově ve výši 64 208 korun na m², což znamená mezikvartální zdražení o 3,7 % a meziroční o 8,8 %. V nabídkách zde bylo ke konci září celkově 6732 nových bytů.

Refinkolotoč se rozjel

Objem hypotečních úvěrů za měsíc říjen 2020 dosáhl rekordních 26,5 miliardy korun, ale objem těch refinancovaných také rekordů 5,8 mld. Kč (v posledních letech byl cca poloviční). David Eim z Gepard finance hodnotí: „Obávám se, že vysvětlení zní jednoduše: účelně vynaložené náklady, aneb jak si prostřelit vlastní nohu“.

Hlasování „na dálku“

Ministerstvo spravedlnosti chce prodloužit obchodním společnostem či bytovým družstvům možnost hlasovat na dálku i v případě, že úpravu nemají v zakladatelských listinách.

Zatím platí do 31. prosince, protože ale omezení shromažďování trvá, předložilo ministerstvo novelu, která jim umožní rozhodovat písemně či za využití on-line jednání do poloviny příštího roku.

Více útrat jen za jídlo

Maloobchodní tržby v říjnu proti září poklesly o 1,9 %. V meziročním srovnání po očištění o kalendářní vlivy tržby poklesly o 0,2 %. Podle očekávání silně klesly tržby za nepotravinářské zboží, opět rostli hlavně internetoví prodejci (meziročně o 31,5 %). Nesporně však maloobchod ve 4. čtvrtletí projde letos již podruhé hlubokým poklesem tržeb.

Pozastavených živností přibývá

Celkový počet přerušovaných živností za prvních jedenáct měsíců letošního roku se přiblížil 90 000. Podnikání pozastavilo o 39 % více osob než ve stejném období loňského roku a o 59 % víc než v roce 2018. Podle dat poradenské společnosti Bisnode se od začátku roku čísla postupně zhoršují. Za první pololetí byl růst meziročně 21 %, za první tři kvartály 35 % a ke konci listopadu 39 %. Nejhorší bylo září s meziročním propadem o 149 % živnostníků.

Oživení bude pomalé

OECD očekává, že oživení české ekonomiky bude pomalé a ekonomika dosáhne předkrizové úrovně ke konci roku 2022. Na počátku prosince OECD uvedla, že česká ekonomika letos kvůli šíření koronaviru klesne o 6,8 %. Příští rok by se měl HDP zvýšit o 1,5 %, v roce 2022 by pak měl jeho růst zrychlit na 3,3 %. Ministerstvo financí v zářijové prognóze očekává příští rok růst ekonomiky o 3,9 %. ČNB v listopadové prognóze letos počítá s poklesem ekonomiky o 7,2 % a příští rok s růstem o 1,7 %. Podle ČNB výkon českého hospodářství nedosáhne předkrizové úrovně ani na konci roku 2022.

Příjmy lidí v ohrožení

Každý třetí Evropan tvrdí, že ztratil část příjmů v důsledku pandemie. Každý druhý cítí obavu ze své budoucí finanční situace. Češi to vnímají v souladu s evropským průměrem. Ve schopnosti platit účty včas Česko obsadilo 15. pozici ze zkoumaných 24 evropských států. Podle průzkumu správce pohledávek Intrum na základě údajů od 24 000 spotřebitelů z 24 evropských zemí je pro ČR uspokojivější, že v rámci úspor pro budoucnost se Češi letos umístili na šestém místě. →

Každý druhý Evropan cítí obavu ze své budoucí finanční situace, Češi to vnímají podobně.