

Pojištění home office

Na druhou koronavirovou vlnu zareagovala Pojišťovna VZP nabídkou tří produktů spojených s rizikem práce z domova. Jde o úrazové pojištění zaměstnanců (zranění v pracovní době se klasifikuje jako pracovní úraz), pojištění odpovědnosti zaměstnance za škodu způsobenou zaměstnavateli a kombinované pojištění domácnosti a odpovědnosti. Kombinované pojištění nyní nabízí až do 31. 1. 2020 se slevou 50 %.

Bonus i s Antivirem

Živnostníci s nárokem na kompenzační bonus budou moci souběžně dostávat peníze z programu Antivirus. Uvedlo to ministerstvo financí. Dosud to možné nebylo a je to důležité zejména pro menší živnostníky s několika zaměstnanci.

ČNB bude shovívavá

Vůči zprostředkovatelům pojištění, kteří nestihli zkoušky (§ 122 odst. 1 ZDPZ) bude dohled ČNB do doby účinnosti poslaneckého návrhu zákona postupovat tak, jako by lhůta pro složení odborné zkoušky již byla prodloužena na dobu 30 měsíců.

V Praze se připravuje přes 120 tisíc nových bytů

V hlavním městě se nyní připravuje 120 649 nových bytů v 762 projektech. Jen necelých 40 % z nich již ale vstoupilo do některé z fází schvalovacího procesu. Největší rozvoj do budoucna čeká Prahu 9, 5 a 4, kde se nachází velké množství brownfieldů. Na těch leží budoucnost Prahy. Plánovány jsou na nich téměř dvě třetiny ze všech připravovaných nových bytů. Hlavním problémem Prahy však nadále zůstává, že se byty nedaří v dostatečném počtu schvalovat. Vyplývá to z analýzy největšího rezidenčního stavitele Central Group.

Oživení české ekonomiky bude podle OECD pomalé, předkrizové úrovně dosáhne koncem roku 2022.

Koronakrize byty nezlevnila, nemovitosti skupují investoři

Průměrná cena za metr čtvereční volného bytu v brněnské novostavbě stoupla za poslední čtyři roky o 48 %. Dosahuje částky 88 tisíc korun, což je o necelých 30 tisíc méně než v hlavním městě. Nových projektů, které by ceny bytů stahovaly níž, přibývá pomalu, a to jen v některých městských částech. Z analýzy společnosti Trikaya vyplývá, že oproti loňskému roku zdražily volné byty v průměru o 8,8 %, výrazně se ale liší vývoj cen podle jejich dispozic. V nabídce aktuálně zůstává 177 dvoupokojových bytů, 146 jednopokojových, 87 třípokojových a 46 čtyřpokojových a větších bytů.



FOTO: SHUTTERSTOCK.COM

Bytů je čím dál méně, a ceny tak dál stoupají. Výjimkou jsou čtyřpokojáky.

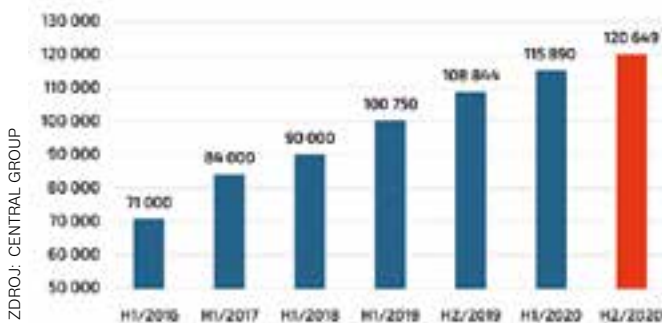
V nabídce brněnských developerů bylo k říjnu 2020 celkem 456 volných bytů. Od začátku roku se jich prodalo 723, což je nejvíce za poslední tři roky. „Zájem kupujících je navzdory rostoucím cenám i koronaviru velký, výstavba je naopak stále nedostatečná. Loni měli zájemci o nové bydlení na výběr o 17 % bytů více než letos, v roce 2018 dokonce o 32 %,“ uvádí Alexej Veselý, výkonný ředitel společnosti Trikaya.

S cenami nezahýbala ani jarní vlna koronaviru, a tak je nové bydlení zatím stále větším zásahem do rodinných rozpočtů. Na jednopokojový byt zájemci nyní potřebují v průměru 3,5 milionu korun, což je o celých 16 % více než loni. Dvoupokojové a třípokojové byty podražily zhruba o 6,5 % a jejich průměrná cena dosahuje 4,7, resp. 6,9 milionu korun. Reálně tak musejí zájemci o průměrný 55metrový byt našetřit oproti loňsku o 390 tisíc více.

Změna trendu v nákupu nemovitostí

Trh rezidenčních nemovitostí zažívá kvůli pandemii covid-19 proměnu. Zatímco v době předkoronavirové bylo zvykem, že jako první byly

Počet bytů v přípravě v Praze



ZDROJ: CENTRAL GROUP