

Praha

4 °C | -3 °C



DNES Každodenní příloha pro metropoli

Počasí v kraji více informací →
pocasi.idnes.cz

praha.idnes.cz

Praha se příští rok změní Ubude hotelů i restaurací

Martin Bajtler
redaktor MF DNES



PRAHA Hotely bez hostů, několik měsíců zavřená restaurace a hlavní město téměř bez turistů. Události roku 2020 související s onemocněním covid-19 negativně zasáhly v metropoli především odvětví služeb. Další vývoj pravděpodobně změní podobu města. Podle odhadů v roce 2021 zavře až třetina restaurací a z města zmizí i některé hotely. Krize dopadá i na další podniky, které v centru Prahy před koronavirem cílily hlavně na turisty.

Vedení hlavního města už na podzim slibovalo, že současnou situaci bude chtít využít k tomu, aby se centrum metropole změnilo k lepšímu, aby zmizela lákadla pro turisty a přibýlo více služeb pro rezidynty. Rada podniků v centru, které si pronajímají prostory od města, už nyní požaduje buď významné snížení nájemného, nebo plánuje skončit. Magistrát bude při revizi smluv postupovat tak, aby se skladba provozoven v centru více zaměřila na místní obyvatele.

Jenže podle Jana Adámka, předsedy Sdružení Nového Města pražského, které se dlouhodobě věnuje stavu centra Prahy, naopak ve výsledku nevhodných obchodů a služeb přibude. „Očekávám například více večerek s nabídkou absintů nebo marihuanových produktů a předražených sladkostí typu Captain Candy a podobně, protože tyto

nájemci budou ochotni platit vyšší nájemné než ostatní,“ myslí si Adámek s tím, že z podobných důvodů řada nemovitostí v centru v příštích dvou letech změní vlastníky. „Ti současní nebudou schopni dostát svým závazkům zejména vůči financujícím bankám,“ dodává.

Zároveň ale podle Adámka nabízí současná situace pro centrum Prahy řadu příležitostí. „Klesnou například ceny pronájmů, a to je příležitost pro magistrát a městskou část Praha 1, aby do centra přivedly nájemce, které potřebují, lidi, kteří v něm bydlí. Jenom když bude v centru bydlet více lidí, tak neztratí Praha svou autenticitu,“ říká.

“
Očekávám více
večerek s absintem
či marihuanovými
produkty.
“

Jednou z nejvíce krizí zasažených oblastí je gastronomie. Podle odhadů během příštího roku zanikne patnáct až třicet procent pražských provozoven. „Stejně jako ostatní gastronomické podniky bojujeme o přežití. Přestože to nejde úplně snadno, adaptovali jsme se na situaci, kdy jsou restaurace střídavě zavírány,

otevírány nebo omezovány. Je ale velký problém být neustále v pohotovosti,“ popisuje aktuální situaci spolujednatel baru Vinograf Jan Horešovský. Podle něj se bude muset změnit strategie pražských restaurací, pokud chtějí přežít.

„Restaurace už nemohou spoléhat pouze na adresu, kam za nimi chodí zákazník, který koupí produkt. Musí hledat nové prodejní kanály a nové cílové skupiny zákazníků,“ myslí si Horešovský. Podobně odhaduje vývoj i člen představenstva Asociace malých a středních podniků a živnostníků ČR Luboš Kastner. Podniky především v turistických částech města podle něj budou muset radikálně změnit svůj koncept. „Některým se to podaří, některým na to český host neskočí a budou muset skončit,“ dodává Kastner.

Proměna čeká také ubytovací služby. Současná krize významně zasáhla jak klasické hotely, tak i fenomén posledních let - krátkodobé pronájmy a služby typu Airbnb. Z Airbnb se ke konci roku podle odhadů přesunula už celá polovina bytů do segmentu s dlouhodobými pronájmy.

Podle Matěje Koutného, předsedy České asociace poskytovatelů ubytování v soukromí (ČAPUS), z nabídky krátkodobých pronájmů zmizely především byty pronajímávané turistům celoročně. Budoucnost sdílených bytů závisí především na tom, kdy se do Prahy vrátí zahraniční turisté. Roli však budou hrát i omezení krátkodobých pronájmů,



Nápady Odborníci tvrdí, že řada restaurací bude muset změnit strategii, pokud budou chtít přežít. Foto: Michal Růžička, MAFRA

Souvislosti Poplatky město nezvýší

Magistrát se snaží ulehčit situaci pražským hotelům tím, že **nebude v příštím roce zvyšovat ubytovací poplatky na maximální výši 50 korun**, jak původně město plánovalo. „Současná situace v hotelnictví není příznivá, proto jsme se rozhodli poplatky nenavýšovat. Sazbu si ce platí turista, ale její navýšení by mělo vliv i na hotely a jejich ceny. Nemohu ale vyloučit, že v budoucnu ke zvýšení poplatku dojde,“ uvádí mluvčí magistrátu Vít Hofman.

kteřá se hlavní město snaží prosadit. Co se týče hotelů, dá se v příštím roce očekávat také zřetelná proměna trhu. Některé hotely pravděpodobně čeká definitivní krach.

„Nevzdáváme to a snažíme se stále fungovat. Bohužel se musel snížit počet zaměstnanců i jejich platy a momentálně se bojuje o každou ko-

runu,“ shrnuje situaci Daniel Tylinger, generální ředitel Jalta Boutique Hotel. Podle něj jsou nyní pražské hotely v nejtěžší situaci v historii.

„Některé už ani nikdy neotevrou. Jiné hotely jsou naopak otevřené, ale hodně zlevněly a je možné, že po nějaké době to ani tyto provozovny nepřezijí, jelikož režijní náklady na hotely jsou vysoké a z dlouhodobého hlediska to tak není udržitelné. Pražské hotely, především ty v centru, jsou závislé na zahraničních turistech a čeští turisté svými výlety do Prahy bohužel cizince nenahradí. Doufáme, že s očkovaním přijde i následné rozvolňování nejen u nás, ale hlavně v zahraničí a cestovní ruch se opět do Prahy vrátí,“ říká Tylinger. Většina hoteliérů očekává opětovné otevření až v únoru, s prvním turnusem jarních prázdnin. Podle Jana Adámka však jaro příliš pozitivních vyhlídek nepřinese. „Po Velikonočních 2021 se ukáže, že turisté zatím nepřijíždějí, a přijde vlna dalších krachů,“ odhaduje.

Praha

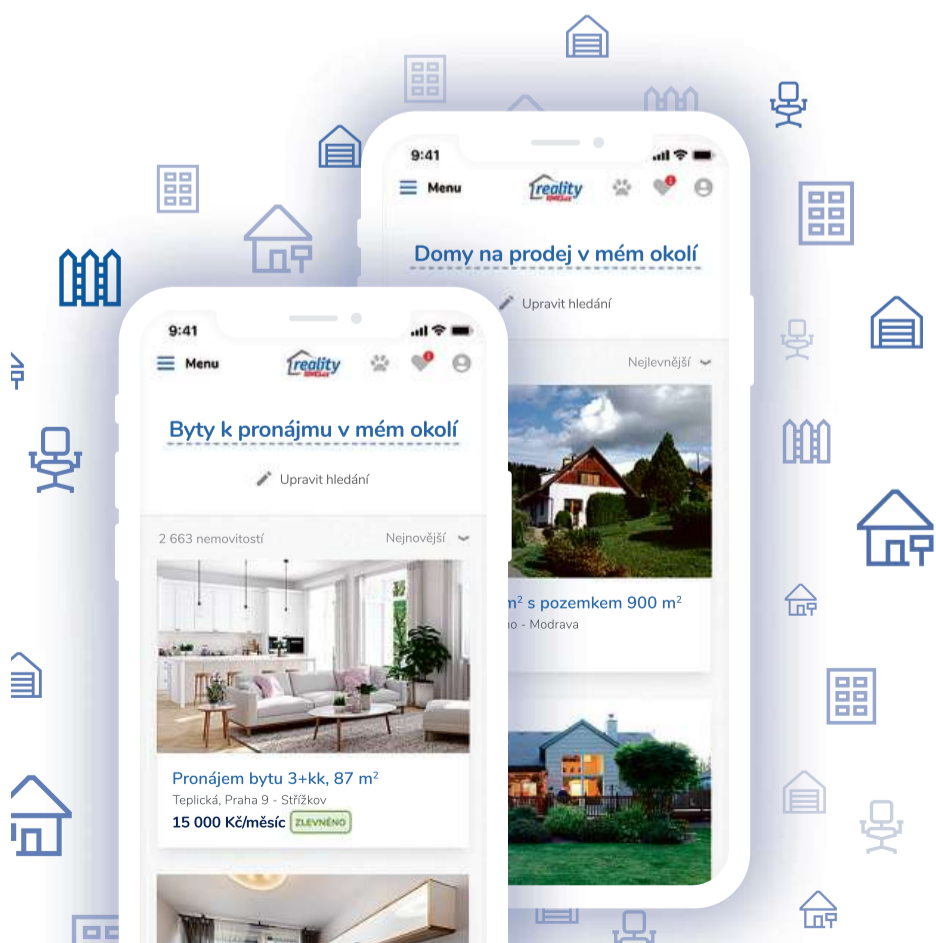
Metropole zřídí vlastní očkovací centrum

Magistrát doplní státem stanovená očkovací centra vlastními, které vznikne v prostorách městské polikliniky ve Spálené ulici. Vedení Prahy připravuje také informační kampaň. „Očkovací centrum by mělo vzniknout v prostorech naší Městské polikliniky Praha, kde již máme zřízené odběrové centrum a provádíme antigenní testy. Vedení polikliniky připravuje vybavení a promyšlí, jak účelně zvládnout administrativu, která bude u očkovaní o poznání složitější než v případě testování,“ uvedla radní Milena Johnová (Praha sobě). Primátor Zdeněk Hřib (Piráti) doplnil, že ohledně vakcinace komunikuje s vedením Všeobecné zdravotní péče, armádu, nemocnicemi a národním a krajským koordinátorem. Ve středu se podle něj uskutěční online jednání s osmi nemocnicemi, které mají být v Praze zásobeny očkovací látkou, a se zástupci praktických lékařů. (ČTK)

Praha

Otevrou školy pro děti zdravotníků

Magistrát od pondělí opět otevře školy pro děti zdravotníků, členů integrovaného záchranného systému a dalších důležitých profesí. Od 4. ledna budou kvůli epidemii koronaviru do škol v celém Česku chodit jen žáci prvních a druhých tříd základních škol, otevřeny zůstanou i mateřské a speciální školy. Ostatní děti se opět budou učit distančně. Naposledy Praha pro tyto účely určila asi 60 škol. Kromě zdravotníků, policistů či hasičů budou moci do škol svoje děti ve věku od tří do deseti let poslat také například zaměstnanci kurýrních a doručovacích služeb a pracovníci zajišťující odvoz komunálního odpadu či dodávky elektřiny, tepla a zemního plynu. (ČTK)



Hledáte větší dům nebo byt?

Vyzkoušejte hledání v okolí
na **Reality.iDNES.cz**



Prodáváte svoji nemovitost? Nejlepší makléře z okolí najdete v soutěži www.RealiťákRoku.cz

