

# MOJE PENÍZE | Osobní finance, ekonomika

## Úvěry na bydlení raketově vzrostly, za rok o 189 miliard

PETR VITÁSEK

**Praha** – O hypoteční úvěry je letos nebyvalý zájem. Nárůst jejich počtu i objemu půjčovaných peněz „zavinil“ už silný konec loňského roku, od té doby se tempo neustále zvyšuje.

Celkový objem dluhu obyvatel evidovaných v Bankovním a Nebankovním registru klientských informací vzrostl ke konci prvního čtvrtletí na 2,67 bilionu korun. Meziročně se tak zvýšil o 179 miliard korun. „Důvodem je rekordní nárůst dluhu na bydlení, který se za poslední rok zvýšil o 189 miliard na 2,18 bilionu korun. Naopak objem dluhu z úvěrů na spotřebu meziročně klesl o 10 miliard,“ píše se v čerstvě vydané zprávě Bankovního a Nebankovního registru.

Podle této instituce se tak stalo se teprve podruhé za posledních šest let. Celkový objem dluhu rostl nejvíce u lidí ve věkových kategoriích 30 – 34 let a 45 – 54 let. Jediná skupina, u které se celkový dluh snížil, jsou mladí lidé do 24 let.

„Za vysokým růstem dluhu na bydlení stojí především rekordně vysoký zájem o hypoteční úvěry v letošním prvním čtvrtletí, ale také velmi silný závěr roku 2020. Svoji roli hraje také fakt, že přetrvává zájem o nemovitosti především v Praze, kde jsou jejich ceny vyšší než v ostatních krajích,“ vysvětlila Lenka Novotná, výkonná ředitelka Bankovního registru klientských informací s tím, že jen během prvního čtvrtletí se objem dluhu určeného na bydlení celorepublikově zvýšil o 66 miliard korun. Celkový počet lidí s úvěrem na bydlení se přitom oproti konci roku 2020 o 1 127 snížil. Meziročně dokonce o 5 697 osob. Zvýšil se však v Praze, ve Středočeském a v Plzeňském kraji, tedy v krajích s nejvyšším průměrným dluhem na klienta.

### LIDÉ CHRÁNÍ SVÉ ÚSPORY

Naopak objem dluhu z úvěrů na spotřebu na konci prvního čtvrtletí meziročně klesl o 10 miliard na 488 miliard korun. Jde o druhý meziroční



**MLADÍ ŠETŘÍ.** Pouze u lidí do 24 let se snížila výše dluhu. Foto: ČTK

pokles v řadě. „Přitom ještě koncem roku 2019 vzrostl objem dluhu na spotřebu meziročně téměř o 32 miliard korun. Na jedné straně tedy lidé investují do nemovitosti ve snaze ochránit své úspory, na druhé straně omezují financování věcí běžné spotřeby na dluh,“ upozornil Jiří Rajl, výkonný ředitel Nebankovního registru klientských informací.

Celkový objem dluhu rostl nejrychleji u lidí ve věku 30 – 34 let, u nichž se meziročně zvýšil o 11 % (46,6 miliardy Kč) a u lidí ve věku 45 – 54 let, u kterých se zvýšil

o 10 % (58,6 miliardy Kč). U obou skupin se rychle zvyšoval objem dluhu na bydlení a zároveň šlo o jediné skupiny, u kterých rostl i objem dluhu na spotřebu. Dluh z úvěrů na bydlení se v kategorii 30 – 34 let zvýšil o 45,1 miliardy korun, zatímco objem dluhu na spotřebu se u nich zvýšil o 1,5 miliardy korun. U lidí ve věku 45–54 let se objem dluhu na bydlení zvýšil o 57 miliard a objem dluhu na spotřebu o 1,5 miliardy korun. Naopak u lidí do 24 let se objem dluhu nepatrně snížil. Klesl o 313 milionů na 43,8 miliardy.

## Většina rodinných firem kvůli pandemii odložila či zrušila investice, zjistil průzkum

**Praha** – Většina rodinných firem musela v důsledku koronavirové krize odložit nebo zrušit část plánovaných investic. Naprostá většina jich ale plánuje investovat do rozvoje firmy v následujících třech letech. Vyplývá to z jarního průzkumu agentury Ipsos pro Asociaci malých a středních podniků a živnostníků ČR mezi dvěma stovkami rodinných firem napříč obory a regiony ČR.

Čtvrtina rodinných firem považuje podle průzkumu svou situaci z hlediska odbytu na domácím trhu, obrátu či ziskovosti firmy za lepší než před koronavirovou krizí. Dvě třetiny rodinných firem také uvádějí, že počet jejich zaměstnanců zůstal stejný



**NEZVLÁDÁME TO.** Mnohé společnosti během pandemické krize definitivně uzavřely své prodejny. Ilustrační foto: ČTK

jako před krizí. Na 61 procent rodinných firem však muselo odložit nebo zrušit alespoň část plánovaných investic.

Nejčastěji byly předmětem úspor investice do nových

strojí a technologií či do rekonstrukce prostor. Právě do těchto oblastí naopak nejčastěji investovaly firmy, na jejichž investice neměla koronavirová krize vliv.

„Firmy mají nachystané investiční záměry, zajímavé je zaměření na zelené investice a energetické úspory. Investice do testování (na covid-19) byly hlavním neplánovaným výdajem rodinných firem. Dále proti původním plánům rodinné firmy investovaly více do marketingu a on-line komunikace. Majitelé ukázali, kde leží jejich priority, nejdříve zaměstnanci, a potom rozvoj obchodu,“ uvedl místopředseda představenstva asociace Libor Musil.

Pětina rodinných firem využila investičních pobídek od státu. Třetina firem pobídky zatím nevyužila s tím, že to mají v plánu. „Pokud spojí síly vláda a rodinné firmy, ekonomika ožije. Výsledky průzkumu jsou přímým návodem pro vládu, které oblasti investic by se aktuálně měly podpořit,“ dodal Musil.

„Z průzkumu je patrné, že rodinné firmy procházejí současnou pandemickou situací poměrně dobře, a právě kombinace podnikání a odpovědnost, jak za rodinu, tak také za své zaměstnance, zajišťuje stabilitu i v dobách takové krize,“ míní ředitel firmního bankovníctví Equa bank Luboš Janoušek. (čtk)

Poradna Deníku

**LIBOR VANÍČEK,**

ředitel české pobočky společnosti Lidya

### Potřebujete peníze? Zkuste alternativní zdroje financování

**OTÁZKA:** Po uvolnění potřebujeme podnikání opět rozběhnout. Rezervy však už nemáme a banka nám půjčku zamítla. Jaké jsou jiné možnosti?

Jana Peštová, Chrudim

**ODPOVĚĚ:**

Doporučuji oslovit alternativní poskytovatele financí a prodiskutovat s nimi vaše potřeby. Můžete vybírat z několika variant a věřím, že najdete takovou, která vám bude vyhovovat.

Alternativní řešení může být sice dražší než bankovní zdroje, avšak snadno si spočítáte, zda se vám vyplatí. Pokud máte faktury s delší dobou splatnosti, oslovte

factoringové společnosti, zda je profesionální.

Další variantou jsou poskytovatelé provozního financování, kteří poskytují kapitál na základě jiných kritérií než banky. Např. naše společnost Lidya poskytuje nezajištěné provozní financování na základě analýzy pohybů na bankovním účtu. Nehodnotíme rozvahy, výsledky ani daňová přiznání. Podle aktuálních pohybů na účtu poskytneme bezúčelové financování, které dodá vašemu podnikání novou krev. Vše je velmi jednoduché, peníze vyplácíme do 24 hodin. Více na adrese [www.lidya.cz](http://www.lidya.cz).



Aktualita

### ČNB ponechala limity pro hypotéky beze změny

**Praha** – Česká národní banka ponechala poměr výše hypotečního úvěru a hodnoty zastavené nemovitosti na 90 procentech.

Zároveň nepovažuje nyní za nezbytné obnovit další dva limity pro poskytování hypoték a ani zpřísnovat jiné parametry pro poskytování hypoték. ČNB o tom informovala poté, co bankovní rada projednala Zprávu o finanční stabilitě 2020/2021.

Banka ale poskytovatele hypoték upozornila na to, že považuje úvěrové standardy za „hraničně uvolněné“.

Loni v červnu centrální banka zrušila u posuzování žádosti o hypotéku limit pro poměr mezi měsíční splátkou veškerých úvěrů proti celkovému čistému měsíčnímu příjmu. Předtím v dubnu zrušila limit poměru výše dluhu a čistého příjmu žadatele o úvěr. (čtk)

Číslo týdne

**170**

**Tolik dnů letos budou Češi pracovat jen na odvody daní. Den daňové svobody podle výpočtů poradenské společnosti Deloitte letos připadá na 19. června.**

**deník**

**SOUTĚŽ ke dni dětí**

# Stav a vyhraž Lego

**Nejoriginálnější logo Deníku** postavené z lega vyhraje **stavebnici**

**Každou fotografii** postaveného loga Deníku odměníme **vstupenkou do Muzea Lega**

**JAK SE SOUTĚŽE ZÚČASTNÍTE?**

Postavte z legokostek co nejoriginálnější logo Deníku, nebo našeho vydavatelství. Může mít podobu, kterou znáte z titulní strany novin, z našeho webu, můžete však naše logo pomocí kostek vyčistit, zkrášlit nebo obohatit dle vlastní fantazie. **Podmínka je jediná:** z lego výtvoru musí být patrné, že se jedná o logo Deníku nebo vydavatelství

**Chcete se zdržet déle ve světě Lega?**

Ubytujte se v hotelu Muzeum Lega, kde si Vaše děti dosyta užijí kostiček. Mají je k dispozici po celém hotelu a velké hotelové zahrádě plné dětských atrakcí. Kutná Hora a její okolí nabízí mnoho možností na trávení volných chvil, zejména uchvátí památky vedené na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO. A až budete nasyceni zajímavou historií města, oddechnout si můžete s přáteli na naší slunné zahradě. Pro aktivní máme ping pong, volejbal či jiný sport a večer si upečte buřty nebo ugrilujte maso v našem krbu.

**A JAK MŮŽETE VYHRÁT?**

Svůj výtvor a jeho autora vyfotíte a pošlete na e-mail: [soutez@denik.cz](mailto:soutez@denik.cz). Nezapomeňte uvést svůj e-mail, ať vás můžeme zpětně kontaktovat.

Fotografie zasílejte **do 11. 6.** Soutěž se řídí pravidly, které najdete na našem webu.