



ocitá prakticky na chvostu všech zemí světa. V žebříčku Doing Business mu v tomto ukazateli patří 157. místo ze 190 sledovaných zemí. Ke zlepšení tohoto výsledku nepomohlo ani šestadvacet novel, které od roku 2006 postupně upravovaly minulý stavební zákon.

Teprve loni po dlouhých diskusích parlament schválil zákon zcela nový, který má povolování staveb výrazně zjednodušit a urychlit. „*Stavební řízení by se díky němu mělo zkrátit na jeden rok, předpis by měl omezit zbytečnou byrokraci a ulevit soudům a státní správě,*“ upozorňuje prezidentka Unie podnikových právníků Marie Brejchová. Podle Ladislava Minčiče, který v nominační radě Zákona roku reprezentuje Hospodářskou komoru, přestane být díky novým pravidlům stavební řízení konečně brzdou ekonomického a sociálního rozvoje.

Hlavní přínos nového stavebního zákona vidí experti oslovení týdeníkem Ekonom především v tom, že integruje celý soubor dílčích řízení a procesů do jednoho povolovacího řízení. Takzvané dotčené orgány, jako je například hygiena, orgán územního plánování nebo památkáři, tak již nebudou své připomínky ke stavebním plánům předkládat separátně, ale v rámci jediného povolovacího řízení. „*Tím odpadá velké množství napadání, soudních přezkumů a odvolávání vůči povolení,*“ vysvětluje advokát z kanceláře Kinstellar Jan Lehký.

Nový zákon také řeší takzvanou systémovou podjatost, tedy stav, kdy novou výstavbu na svém území schvalují samy obce, v nichž se staví a jejichž radní někdy mají s pozemky vlastní plány. „*Zákon integruje všechny stavební úřady, vytváří*

v nich jednotnou nezávislou strukturu s Nejvyšším stavebním úřadem v čele, speciálním odvolacím úřadem a prvoinstančními krajskými úřady,“ popisuje Lehký nové rozdělení pravomocí, které má zabránit průtahům.

Jenže právě tato novinka teď přináší největší ohrožení klíčové normy. Podle nového kabinetu jde o fatální oddálení veřejné správy od lidí mimo velká města. Nové vedení ministerstva pro místní rozvoj už proto zastavilo výběrové řízení na šéfa Nejvyššího stavebního úřadu a ministr Ivan Bartoš avizoval, že brzy předloží novelu, která novou strukturu stavebních úřadů opět zruší.

Přesto podle nominační rady stavební zákon mezi nejlepší předpisy uplynulého roku rozhodně patří. „*V letošních nominacích představuje ve společnosti řady zajímavých, leč dílčích novel jediný komplexní rekodifikační předpis. Takový předpis není možné v naší soutěži přehlédnout, ať už se s ním identifikujeme, anebo mu leccos vytýkáme,*“ upozorňuje Minčič.

A navíc kdyby vláda Petra Fialy změnu ve struktuře úřadů ze stavebního zákona vypustila, zůstane v něm i nadále řada novinek zefektivňujících a zrychlujících povolování staveb. „*Kromě nezávislosti, sjednocení a transparentnosti rozhodování stavebních úřadů nový zákon přináší velká pozitiva, ať už jde o snížení počtu dotčených orgánů státní správy, digitalizaci, jednotné řízení a integraci postupů nebo o koncentraci námitek do jednoho řízení,*“ připomíná viceprezident Svazu průmyslu a dopravy a majitel společnosti Dostav František Chaloupecký.

Parlament loni přijal několik zákonů, které mohou zlepšit jeho skóre ve světovém žebříčku snadnosti podnikání. Jde o stavební zákon či online zakládání firem.