

tímco po započtení čtvrtletní průměrné 15,4% inflace klesl o 9,9 %.

Šance v Komerční bance

Analytici HSBC sice snížili cílovou cenu pro akcie Komerční banky z 1020 na 940 korun, ale ponechali doporučení „kupovat“. Nu, a protože v současnosti kurz akcií klesl až na 660 korun, jistě stojí víc než 40% růstový potenciál za zamýšlení.

Inflace klesá, ale ceny rostou

Ne, to není omyl, zřejmě totiž index spotřebitelských cen (meziroční) sice klesne, ale meziměsíčně stále ještě uvidíme růst, byť jen o několik desetin procenta. Shodují se na tom odhady cenových indexů, které zveřejnil ČSÚ. Je zřejmé, že důsledky „vyčkávací“ politiky ČNB, která nerespektovala ani doporučení vlastní měnové sekce, jsou vysoká inflační očekávání včetně prodloužení a zpomalení dezinflačního vývoje.

K práci stále „málo lidí“

Míra nezaměstnanosti v dubnu podle Úřadu práce klesla na 3,6 % v souladu s očekáváním proti předchozím 3,7 %. Bez práce bylo 261 700 lidí, meziměsíčně o 11 800 méně, zatímco volných míst je stále 284 500. Recese se tedy ještě zdaleka neprojevila, navíc naběhly sezonní práce v zemědělství, stavebnictví a ve službách, kde vznikají úvazky na dobu určitou.

Důchody doplatí rozpočet

Systém důchodového pojištění skončil letos v 1. čtvrtletí v deficitu 25,7 mld. Kč. Je to dosud nejhorší výsledek za první kvartál, vyplývá z údajů MF.

Maloobchod zůstává v depresi

Tržby českých maloobchodníků (bez aut) vykazaly v březnu dramatický propad, když se v meziročním vyjádření snížily reálně o 8,1 %. Meziměsíčně tento výkon odpovídá poklesu o 0,7 % (po sezonním očištění). Objem zboží nakoupený zákazníky se tak nachází nejnižší od dubna roku 2020, tedy od období první vlny koronavirové pandemie. Pokud bychom ale odmysleli mimořádné pandemické období, pak se maloobchodní tržby aktuálně nacházejí nejnižší dokonce od srpna roku 2018.

Ceny bytů dál padají

Průměrná nabídková cena bytů klesla v březnu podle dat serveru RealityČechy.cz na 4,27 mil. Kč, před rokem se byty v průměru prodávaly za 4,7 mil. Kč. Pokles cen bytů i sazeb hypoték se pozitivně promítá v míře dosažitelnosti vlastní-



Slovenská RENOMIA s novým šéfem

RENOMIA jmenovala nového country manažera na Slovensku. Stal se jím Henrich Ihnát, který je od roku 2005 ředitelem košické pobočky RENOMIA. Jeho úkolem bude dále rozvíjet služby RENOMIA a prostřednictvím organického růstu i M&A naplnovat vizi společnosti stát se jedničkou na slovenském trhu.

ho bydlení. Index dostupnosti bydlení, kterým Golem Finance měří, jak velkou část příjmů průměrné české domácnosti spolknou splátka hypotéky, klesl v dubnu o celý procentní bod a skončil na hodnotě 62,5 %. Meziročně klesl index o 2,2 p. b. Nicméně oproti historickému maximu z července loňského roku (71,6 %) jsme na tom nyní o téměř 10 p. b. lépe.

Na druhou stranu uvedené číslo je průměrem za celé Česko, který do jisté míry zkrasluje vysoké ceny bytů v Praze a Brně. Mediánově se nyní index dostupnosti bydlení v ČR pohybuje okolo 57 %, přičemž nejpříznivější podmínky panují v Ústeckém a Moravskoslezském kraji.

Digitální hypotéka?

Zájem o využívání digitálního ověření totožnosti neboli Bank iD v Česku roste, již nyní ho využívají přes dva miliony lidí. Narůstá nejen počet uživatelů, ale i služeb, které Bank iD nabízí. Jednou z priorit, na kterých v současné době Bank iD pracuje ve spolupráci s Digitální informační agenturou, Ministerstvem vnitra ČR, Českou bankovní asociací a Českým úřadem zeměměřičkým a katastrálním, je digitalizace hypoték. První bezpapírová hypotéka by tak mohla spatřit světlo světa ještě letos. Zájemce o úvěr na bydlení by přitom celý proces žádosti zvládl online, bez nutnosti navštívit banku nebo běhat po úřadech a shánět potřebná potvrzení.

Volných bytů je dost

V Česku je 223 000 investičních bytů, které vlastní 71 000 lidí. Jedná se zhruba o 10 % všech bytů v ČR, zbytek lidé využívají pro vlastní bydlení. Vyplývá to ze studie společnosti Dataligence.

Automobilky vytáhly průmysl do plusu

Průmyslová produkce v březnu meziročně reálně vzrostla o 2,2 %, meziměsíčně byla vyšší o 1,7 %. Hodnota nových zakázek se meziročně snížila o 1,7 %. Za březnovým pozitivním výsledkem českého průmyslu musíme hledat především automobilky. Těm se dařilo výrazně navýšit výrobu díky zajištění dovážených komponent a kompenzovaly tak slabá čísla většiny ostatních oborů tohoto největšího odvětví. Poslední data ukazují, že tuzemský průmysl je opět dvourychlostní. Díky zásobě starších objednávek a zajištěným dodávkám čipů se daří automobilkám, zatímco většina ostatních oborů se potýká se slabší poptávkou. Potvrzují to i data o nových zakázkách, které nevypadají nijak dobře v meziměsíčním ani v meziročním srovnání.

Evropská komise mírně zvýšila odhad letošního růstu české ekonomiky, který však i přes zlepšené vyhlídky výrazně zaostane za průměrem celé EU.