

Slabé stavebnictví

Ve stavebnictví narůstá cena materiálů i stavebních prací. To v kombinaci s vysokými úrokovými sazbami a slabou poptávkou po nákupu nemovitostí vede k útlumu stavební produkce. Ta v březnu zaznamenala meziroční pokles o 6,0 %, meziměsíčně byla nižší o 0,9 %. Nedařilo se dokončovat rozestavěné byty ani zahajovat nové. Počet vydaných stavebních povolení meziročně klesl o 13,3 % a orientační hodnota těchto povolení klesla o 6,3 %. Meziročně bylo zahájeno o 21,0 % bytů méně a dokončeno bylo o 22,7 % bytů méně. Plně se tak projevila silná závislost stavebnictví na vývoji ekonomického cyklu.

Vláda chce ovládnout ČEZ

Vláda ČR dne 17. května schválila návrh zákona, který by umožnil ovládnutí energetického gigantu státem, tedy jak jeho zestátnění, tak třeba i jeho rozdělení. O tom však zatím není zdaleka rozhodnuto. Přesto tento návrh zákona zklamal a znejistil zejména 140 000 minoritních akcionářů, kteří jej považují za podraz, navíc bez státní energetické koncepce. Jejich rozhořčení a riziko jejich vytěsnění vedlo k výprodejům a cena akcií klesla z 1200 až k 1000 korunám. Tržní hodnota firmy tak za týden padla o více než 100 miliard korun (téměř o 17 %).

Sazby mírně rostou

Průměrná nabídková sazba hypoték podle Swiss Life Hypoindexu v květnu pokračovala v mírném růstu, když vzrostla v květnu o dva bazické body a k 5. květnu činila 6,32 % p. a. Nad 6% hranici se drží již od července 2022. Ve srovnání s průměrnou nabídkovou sazbou před dvěma lety je o 3,92 p. b. vyšší.



Nový fond Merity cílí na 15% výnos

Na konci března spustila finanční skupina Partners nový fond kvalifikovaných investorů Merity, který umožňuje investovat do konkrétních developerských projektů s vysokým potenciálem výnosu, zejména do developmentu logistických areálů. Na rozdíl od běžných nemovitostních fondů ale nebude nemovitosti držet, ihned po dokončení je prodá a zainvestuje do dalšího projektu. Merity bude spolupracovat s největšími světovými developery, klíčovým regionem bude oblast střední a východní Evropy. Vedení fondu ale nevyklučuje účast na zajímavých projektech i směrem na západ. Předpokládaný výnos fondu by se měl pohybovat okolo 15 % p. a..

Zdražily i ojetiny

Průměrná cena ojetých aut prodávaných na českém trhu se v prvním čtvrtletí meziročně zvýšila o 10 % na 299 000 Kč. Za nárůstem stálo podle analýzy společnosti Cebia především zdražování levnějších či průměrně drahých aut, tedy těch, o která byl největší zájem.

Zásilkovna na prodej

Chystá se nejspíš největší obchod tohoto roku. Po třinácti letech se akcionáři rozhodli, že prodají Zásilkovnu. Největší dovozce zboží z českých e-shopů tak hledá vhodného kupce, upozornily Hospodářské noviny a podle nich se v neoptimističtější variantě podaří obchod dovést ke konci letošního roku. Lze očekávat, že prodej by Packetu nacenil ve vyšších jednotkách miliard korun. Největší, téměř poloviční podíl ve firmě drží manželé Simona a Jaromír Kijonkovi.

„Můžeme potvrdit, že v současné době probíhají přípravy k oslovení vybraných investorů. Detaily zatím nebudeme více komentovat a ani výsledky nelze v této chvíli jakkoli předjímat,“ uvedla k možnému prodeji Simona Kijonková, CEO skupiny Packeta a zakladatelka a spoluzakladatelka Zásilkovny.

Leasingu se stále daří

Mimobankovní finanční zdroj pro českou ekonomiku stále posiluje, roste financování strojů, zařízení a dopravních prostředků. V prvním čtvrtletí letošního roku poskytly členské společnosti České leasingové a finanční asociace (ČLFA) firmám, podnikatelům a spotřebitelům finanční prostředky v objemu 67 miliard korun, což je o 12 % větší objem ve srovnání se stejným obdobím loňského roku. Financování osobních automobilů vzrostlo po chudších letech o pětinu.

Podnikatelé jsou opatrní

Čeští podnikatelé letos převážně očekávají hospodářskou stagnaci nebo pokles. Zároveň podle nich zůstanou vysoké hodnoty inflace. Ohledně výsledků vlastních firem jsou ale podnikatelé optimističtější, pouze desetina očekává jejich zhoršení. Vyplývá to z průzkumu poradenské společnosti PKF Apogeo a Asociace malých a středních podniků ČR.

Dividendy se líhnou

Komerční banka vyplatí akcionářům z loňského zisku dividendy ve výši 60,42 koruny na akcii před zdaněním. Ze zisku 17,6 miliardy Kč bude mezi akcionáře rozděleno 11,5 miliardy Kč a 6,1 miliardy Kč půjde do nerozděleného

Swiss Life Hypoindex (%) květen 2023

