



Svépomocí jen s asistencí rodiny nebo známých začne své obydlí budovat 25 procent soukromých investorů, což je o šest procentních bodů více než loni.

Výstavba bytů padá. Lidé šetří a opět staví svépomocí

Kvůli drahým hypotékám a vysoké inflaci lidé upouští od pořízení nové nemovitosti. Roste objem rekonstrukcí a výstavby svépomocí.

– TEXT – Radek Novotný – FOTO – Shutterstock

Po období hojnosti se výstavba nových bytových a rodinných domů ukládá ke spánku. Aby lidé ušetřili a nemuseli si brát drahé hypotéky, stále častěji vytahují vrtačky a zednické lžíce a pouští se do výstavby nebo rekonstrukcí sami. Stavební produkce pozvolna uvádá už téměř rok. V dubnu – poslední měsíc, za který jsou dostupná čísla – meziročně poklesla o 6,4 procenta.

Stavební úřady vydaly za první čtyři měsíce roku meziročně asi o třetinu méně stavebních povolení na nové bytové budovy a počet zahájených nových bytů klesl o čtvrtinu. „Méně se staví především proto, že lidé nemají důvěru v budoucí vývoj. Druhá věc je, že si to nemohou dovolit,“ říká ředitel oddělení stavebnictví a nemovitostí poradenské firmy Deloitte Petr Hána.