

v rozhovoru pro Hospodářské noviny uvedl, že plánuje redukci učňovských oborů. Nahrazovat je chce technickými lycei. Zatím ale neuvedl konkrétní obory s tím, že rozhodnout o tom musí kraje.

Sklady ano, kanceláře a hotely ne

Vedle rekonstrukcí domů a bytů drží stavební trh letos také výstavba komerčních nemovitostí. Počet vydaných stavebních povolení na zbudování nebytových budov v prvním čtvrtletí vzrostl meziročně o čtyři procenta. Staví se zejména sklady a výrobní haly. Podle dat sdružení Industrial Research Forum se v prvním kvartálu dokončilo 218 tisíc metrů čtverečních skladových ploch, což bylo o čtvrtinu více než na konci minulého roku. Ve výstavbě je pak dalších 1,3 milionu metrů čtverečních.

Podle šéfa sítě stavebnin DEK Víta Kutnara je to tím, že se kvůli narušeným dodavatelským řetězcům, válce na Ukrajině a geopolitickému napětí přesouvají distribuční centra i továrny blíž k evropským spotřebitelům. Hána to přičítá i nárůstu doručování zboží z e-shopů a rozšiřování takzvané logistiky poslední míle.

Naopak příliš se nestaví obchodní centra ani hotely. „Hotely se rekonstruují, ale nevznikají nové projekty. Stávající majitelé jsou rádi, že mají zpátky svůj byznys po covidu, ale nemají peníze na investice,“ říká Colin Glover, ředitel stavební společnosti SIS Systémy. Zamrzla i výstavba kancelářských budov, protože stále hodně lidí pracuje z domova. „Je ale velká poptávka po co-work prostorech. Nikdo moc nekupuje kanceláře, ale pronajímají se sdílené. Po covidu stále nikdo neví, zda lidé

mají být v kanceláři, nebo doma,“ dodává Glover. Podle Ondřeje Šucha, vedoucího vnějších vztahů Skanska Central Europe, se kancelářské budovy staví méně i proto, že banky zpřísnily podmínky pro jejich financování.

Do menších bytů

Podle průzkumu společnosti CEEC Research letos stavební firmy očekávají snížení trhu o dvě procenta, což je lehce lepší výhled, než měly v minulém čtvrtletí. „Registrujeme nastupující oživení poptávky na pražském trhu a také stoupající zájem kupujících o energeticky úsporné a šetrné bydlení,“ říká Alexandra Tomášková, ředitelka developerské společnosti JRD Real Estate. „V oblasti stavebních prací pozorujeme snižující se vytížení stavebních firem. Mohlo by tak postupně dojít k jisté korekci cen stavebních prací. Výrazné snižování cen ale nečekáme, a to i s ohledem na stále mírně rostoucí ceny stavebních materiálů na světových trzích. Nelze tak ani očekávat pokles cen novostaveb,“ dodává.

Podle Hány lehce klesají ceny starších bytů, zatímco u novostaveb se je developeři snaží držet a spíš přidávat různé bonusy jako parkovací stání nebo kuchyň v ceně bytu.

Podle Šuchy ze Skansky může rezidenční trh oživit drobné zmírnění pravidel pro získání hypotéky, jeho vliv ale nebude masivní. Jeřábek předpokládá, že v druhé polovině roku dojde ke snižování úrokových sazeb a zlevnění hypoték a trh se opět probudí.

Pak by mohly začít chybět větší byty. Lidé si totiž podle Tomáškové také stále častěji kupují menší byty, aby ušetřili, a developeři jim jdou na ruku. ■

inzerce

Goldman Sachs | Asset Management

Český dluhopisový fond

GOLDMAN SACHS CZECH CROWN BOND

Dlouhá durace portfolia – investiční příležitost v aktuálním tržním prostředí

www.gsfondy.cz

Goldman Sachs Czech Crown Bond je podfondem Goldman Sachs Funds IV se sídlem v Lucembursku. Goldman Sachs Funds IV je řádně schválen Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) v Lucemburku. Vybrané třídy akcií podfondu jsou v současné době registrovány v České republice, Rakousku, Belgii, Lucembursku a na Slovensku. Tato komunikace má pouze informační charakter, nejedná se o nabídku ke koupi cenných papírů. Investoři by si měli zjišťovat u svého distributora, zda uvedený fond patří do kategorie fondů, které jsou pro ně vhodné. S investováním jsou spojena některá rizika. Minulé výnosy nejsou zárukou výnosů budoucích. Hodnota investice může kolísat a není zaručena návratnost investované částky. Upozorňujeme také na možné kolísání výnosů z důvodu výkyvů měnového kurzu. Tato marketingová komunikace není určena osobám naplňující definici „US Person“ tak jak je definováno v oddíle 902 nařízení S amerického zákona o cenných papírech z roku 1933, a není zamýšlena ani nesmí být používána k prodeji investic nebo úpisu cenných papírů v zemích, kde to příslušné orgány nebo právní předpisy zakazují. Prospekt dokument Klíčové informace pro investory, informace o aspektech fondu souvisejících s udržitelností (jako je klasifikace SFDR) a další zákonem požadované dokumenty týkající se fondu (obsahující informace o fondu, nákladech a souvisejících rizicích), stejně jako kompletní přehled fondů naleznete na www.gsfondy.cz (sekce Fondy).