

S dotacemi přibývají i nepoctiví řemeslníci

Se spuštěním nové etapy dotací se zájem o rekonstrukce bydlení ještě zvýší

Veronika Bělohávková
redaktorka MF DNES



Do rekonstrukcí se v poslední době pustila většina domácností. Pomáhají jim k tomu hlavně vypsané státní dotační programy. Někteří lidé se však do stavebních úprav pouštějí i svépomocí.

Podle dostupných dat roste zájem o podporu v rámci programu Nová zelená úsporám především od roku 2021. Vysoký zájem dokládají i data online tržiště ePoptávka.cz.

„Skokové navýšení zaznamenáváme v roce 2022, kdy byla v meziročním porovnání poptávka o 134 procent vyšší, a zájem neustále narůstá. V roce 2023 je vyšší o 143 procent oproti roku 2022 a ve srovnání s rokem 2021 je tento nárůst dokonce v řádu stovek procent, konkrétně o 470 procent,“ uvádí Otto Kočí.

Podle společnosti ePoptávka lze navíc očekávat, že se spuštěním nové etapy se zájem ještě výrazně zvýší, což by mohlo v některých případech na druhé straně vést i k tomu, že bude s ohledem na počty řemeslníků problém realizaci zajistit tak, aby proběhla dle pravidel do dvou let od schválení žádosti.

Řemeslník bez osvědčení

Dotace na zateplení a rekonstrukce rodinných domů z titulů Zelená úsporám, které se opět rozeběhnou během několika dní, jsou i lákadlem pro nečestné řemeslníky a různé šmejdy.

„I když zatím nejde o masový trend, je potřeba být obezřetný a vybrat si firmu nebo řemeslníka, který zakázku dobře provede. Rozpoznat neférové praktiky a jednání je relativně snadné. Nejlepší je ale využít služeb stavebního dozoru,“ říká architektka Marcela Kubů z Asociace výrobců minerální izolace.

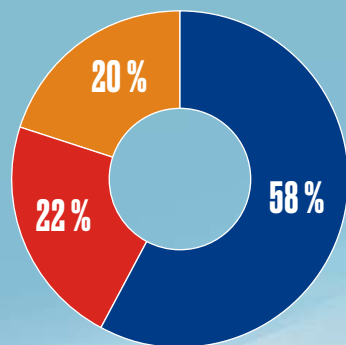
Podle Asociace malých a středních podniků (AMSP) se často různé cechy setkávají s tím, že k nim volají nespokojení či podvedení zákazníci, ale stěžují si na někoho, kdo není jejich členem.

„Často to bývají hodinoví manželé nebo řemeslníci z Ukrajiny, kteří se pustí do všeho a zákazník má na daného řemeslníka pouze kontakt na mobil, který za pár dnů nefunguje,“ popisuje Eva Svobodová,

Rekonstrukce svépomocí, nebo od firmy

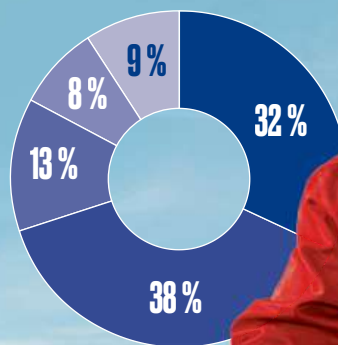
Jak budete rekonstrukci nebo stavbu realizovat?

- Svépomocí** (zvládnou sám nebo s pomocí rodiny a přátel)
- Využiji stavební firmu nebo řemeslníka**
- Kombinace obojího**



Pokud jste se rozhodli pro stavbu nebo rekonstrukci svépomocí, jaký je hlavní důvod?

- Finanční důvody: chci ušetřit**
- Nechci si brát žádný úvěr**
- Finanční důvody: rád bych rekonstrukci svěřil firmě, ale nemohu si to dovolit**
- Nemůžu najít vhodnou stavební firmu.**
- Baví mě to**



Zdroj: Xella Foto: Shutterstock

vá, generální ředitelka Asociace malých a středních podniků a živnostníků a dodává, že pokud má řemeslník na zakázku čas hned, je to podezřelé a pryč od něj.

„Zkušený a zručný řemeslník má plno minimálně na půl roku dopředu a rozhodně je výhodné kontaktovat řemeslné cechy, které dávají vyšší jistotu kvalitní práce na zakázce. Mnohé cechy mají také kontakty na členy přímo na webové stránce,“ říká Svobodová.

Před několika dny ministerstvo životního prostředí již varovalo před dvěma společnostmi, které



Dotace na zateplení a rekonstrukce rodinných domů se opět rozeběhnou během několika dní.



se prezentovaly jako registrovaní poradci programu NZÚ light.

„Upozorňujeme žadatele, že společnosti Alpha Solar systems s.r.o. ani Národní dotační centrum s.r.o. nepatří mezi registrované poradce programu NZÚ Light, nejsou Fondem oprávněny poskytovat poradenství k tomuto programu ani používat ve svých materiálech logo SFŽP ČR či jakýmkoliv jiným způsobem navozovat zdání akreditované spolupráce s Fondem, jak to činí ve svých propagačních materiálech a smlouvách o zhotovení díla. Fond se již v té věci obrátil na pří-

slušné orgány. Nedoporučujeme uzavírat smlouvy zahrnující nevýhodné obchodní podmínky psané drobným textem, zahrnující mimo jiné vysoké zálohy a vysoké pokuty při odstoupení od smlouvy,“ upozorňuje tisková mluvčí ministerstva Lucie Ješátková.

Podle odborníků se lze však setkat i s vyloženě nekalou praktikou, kdy se lidé nechají přesvědčit, že si mají pořídit do starého nezatepleného domu tepelné čerpadlo dřívě, než sníží jeho energetické ztráty zateplením. Zákazníkovi prodají výkonnější a výrazně dražší tepelné čerpadlo, které je po zateplení zbytečně naddimenzované. „Pokud dům není zateplený a má starou otopnou soustavu, čerpadlo se nemusí vyplatit. Pořizovací náklady jsou totiž vysoké a výsledná úspora energie bude nízká,“ upozorňuje Petr Kotek, energetický auditor a projektant vytápění.

Podobnou nekalou praktikou je také instalace fotovoltaických panelů na staré nezateplené střechy. „Respektive je nebude možné po instalaci panelů snadno zateplit nebo opravit. V praxi se používá termín „lock-in efekt“, který znamená, že jedno opatření znemožnilo nebo zkomplikovalo provést další opatření v budoucnu. Jinými slovy že instalace fotovoltaiky způsobila překážky a značné náklady pro budoucí zateplení střechy,“ vysvětluje Marcela Kubů.

Podle předsedy Komory OZE Štěpána Chalupy se správná firma bude vždy zajímat o to, čím se v domě topí a ohřívá voda, jaké jsou účty za energii, kolik osob v domě žije a jaké mají zvyky a tak dále.

Vlastníma rukama

Vysoké ceny nemovitostí i úvěrů vedou k tomu, že domácnosti hledají různé způsoby úspor. Při rekonstrukcích i výstavbě nového bydlení chtějí šetřit na využití stavebních firem a své bydlení vylepšují svépomocí, vyplývá to z průzkumu společnosti Xella, výrobce komplexního stavebního systému Itong.

„Letos chce stavět 58 procent dotázaných, dalších dvacet procent bude kombinovat výstavbu svépomocí se zapojením firmy. Plně na stavební firmu se spolehnou jen 22 procent stavebníků,“ říká generální ředitel Xella pro ČR a Slovensko Peter Markovič a dodává, že hlavními důvody svépomocí je nedostupnost úvěrů a snaha ušetřit.