

PALIVA		včera	předtýd.
Pramen: Burzy, CCS, Patria			
Benzin	39,75	39,72	39,56
Nafta	38,04	37,99	37,81

BURZY		index	změna%
Nikkei 225	32 619,34	0,88	
Hang Seng	18 382,06	-0,55	
FTSE 100	7 439,13	-0,46	
DAX	15 947,08	0,35	
CAC 40	7 316,70	-0,65	
WIG 20	2 027,38	-1,10	



Firmy na euru. Vláda jim zjednoduší účtování

Firmy budou už od příštího roku moci účtovat v cizí měně. Zároveň nebudou muset danit zisk, který jim vznikne z některých kurzových operací.

Sabina Ali
redaktorka MF DNES



Konsolidační balík, který má vládě zajistit dostatečné příjmy pro státní rozpočet, obsahuje dvě novinky, po nichž tuzemské firmy dlouho volaly. Jednou je možnost účtovat v cizí měně a druhou konec danění takzvaných nerealizovaných kurzových operací.

Pokud má v současnosti firma pohledávku v eurech a jednotná měna oproti koruně posílí, firmě vznikne zisk, který musí dodať. A to navzdory skutečnosti, že zisk fyzicky na účtu nemá.

Plusový bodík pro Česko

Účtování v cizí měně budou moci využít firmy, které v ní provádějí většinu svých transakcí. Na výběr budou mít euro, americký dolar nebo britskou libru.

„Možnost vedení účetní a daňové evidence v cizí měně je jeden z dlouhodobých požadavků svazu a jsme rádi, že se k tomu vláda rozhodla přistoupit. Řada velkých mezinárodních firem, které nyní provádějí velkou část transakcí například v eurech, ušetří nemalé administrativní náklady,“ uvádí Bohuslav Čížek, ředitel Sekce hospodářské politiky Svazu průmyslu a dopravy ČR.

Cesta k menší byrokracii ale nebude zadarmo, jak připomněl šéf daňového a právního oddělení KPMG Daniel Szmaraogowski. „Podnikatelé, kteří tuto možnost využijí, budou muset vynaložit určité prostředky na úpravu svých informačních systémů,“ uvedl.

Podle Davida Borkovce, partnera PwC Česká republika a daňového experta, novinka usnadní podnikání zejména exportérům nebo importérům. Ti totiž mívají většinu faktur v cizí měně. Zatímco za současných podmínek museli každou z nich včetně následné platby převádět na české koruny, nově už to nebude nutné. Borkovec zároveň

Stát versus firmy

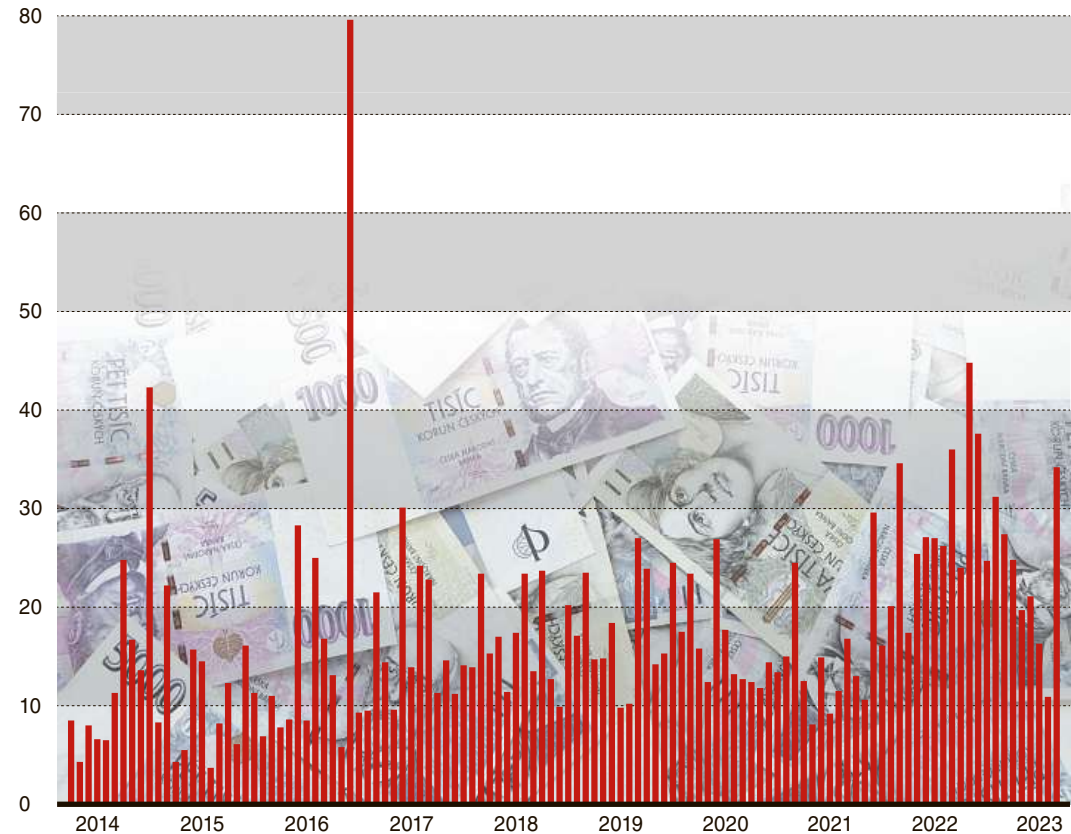
Co konsolidační balík mění vůči firmám?

1. Snížení národních dotací
2. Zvýšení daně z příjmu právnických osob z 19 na 21 procent
3. Zdanění příjmů z prodeje podílů ve firmách i cenných papírů. Bez daně zůstanou prodeje do 40 milionů. Cokoli nad se zdaní jako daň z příjmu.
4. Daňové zvýhodnění benefitům zůstane, ale vláda jej omezí limitem ve výši poloviny měsíční průměrné mzdy.
5. Funkční měna – firmy budou moci vést účetnictví v cizí měně
6. Zdanění pouze realizovaných kurzových operací

Kolik si firmy půjčují v eurech

(vývoj nových úvěrů poskytovaných nefinančním podnikům v Česku, přepočteno na mld. Kč)

přepočteno na mld. Kč



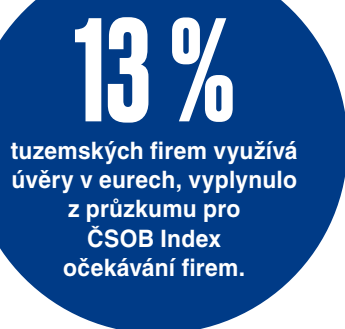
připomíná, že na změnu reaguje novela zákona o daních z příjmů. „Podle ní v případě, že poplatník účtuje v jiné měně než v české koruně, tak ve stejné cizí měně bude vypočítávat i svůj základ daně z příjmů a daň,“ dodává.

Nabízí se otázka, zda taková změna může přilákat do Česka více zahraničních firem. Podle Borkovce to ale až tak lákavá záležitost není. Česko totiž jen dohání země, které už tuto možnost dávno zavedly.

„Samo o sobě to na přilákání zřejmě nestačí. Je to ale další plusový bodík pro Česko,“ upozornil expert.

Daň ze zisku, který nebyl

Další změnou, kterou si firmy dlouho přály, je konec zdaňování takzvaných nerealizovaných kurzových operací. Jde o situaci, kdy firma kvůli změně kurzu vznikl fiktivní zisk, z něhož si stát i tak vzal daň z příjmu ve výši 19 procent.



me, že taková firma začíná svou činnost, a je tedy zatím ziskově na nule. Když si zmíněnou půjčku brala, bylo euro za 24 korun, takže má zaúčtovaný dluh 240 milionů korun,“ popisuje Borkovec.

„Na konci roku ale povinně tento úvěrový závazek musí přepočítat kurzem České národní banky, a to k 31. prosinci. A pokud koruna k 31. prosinci posílí například na 23,70 koruny za euro, tak hodnotu závazku musí snížit tímto kurzem na 237 milionů korun. Rozdíl tří milionů korun, jemuž se říká nerealizovaný kurzový rozdíl, pak musí zaúčtovat jako svůj zisk,“ vysvětluje Borkovec. Sice jde pouze o virtuální zisk – euro se klidně může 1. ledna vrátit zpět na 24 korun, takže firma z pohybu kurzu reálně nic nemá – i z takového zisku ale musí zaplatit reálnou daň ve výši 19 procent.

„Přestože tedy zatím ze svého podnikání nic nevydělála, musí někde sehnat peníze na zaplacení daně z nerealizovaného zisku. A to by právě novela měla změnit,“ dodává expert.

Nelze se divit, že se to firmám nelíbilo a neřídka situaci řešily soud-

Firmy budou mít na výběr euro, americký dolar nebo britskou libru.

ním sporem. „Podle jednoho z rozsudků Nejvyššího správního soudu nemá z ekonomického a právního hlediska zdaňování nerealizovaných kurzových rozdílů žádné opodstatnění, protože se jedná o fiktivní příjem, simulovaný pouze pro účely účetnictví,“ připomněla Gabriela Ivanco, daňová poradkyně nadnárodní poradenské společnosti Mazars.

Nefér se danění takových zisků zdálo i ministru Zbyňku Stanjurovi, a proto opatření prosazoval. „Mně to připadá spravedlivé. Zejména menší podnikatelé z toho museli být překvapeni. Je potřeba, aby daňový poplatník výběru daně rozuměl,“ uvedl ministr. Pokud novinky beze změn projdou celým legislativním procesem, tak začnou platit už od 1. ledna 2024.

Prazdroj vyjde v hospodě o korunu draž, lahve zdraží víc

PLZEŇ Plzeňský Prazdroj, největší český pivovar, zdraží od 1. října většinu produktů téměř o šest procent. Více se zvednou ceny balených pív, a to v průměru o 1,50 koruny na půllitr. Ceny čepovaných pív stoupnou o korunu. Důvodem zdražení jsou rostoucí náklady na energii, obaly a dopravu.

„Půjde v průměru o 5,7 procenta. Zvýšení cen je tak nižší než aktuální inflace. Růst spotřebitelských cen klesl pod dvouciferné hodnoty po mnoha měsících teprve v polovině letošního roku,“ uvedl mluvčí Prazdroje Zdeněk Kovář.

Konkurenční Pivovary Staropramen zatím o zdražení nemluví. „K případné úpravě ceny přistupujeme vždy po důkladné analýze všech nákladů i celkové situace. Pokud bychom se pro tento krok rozhodli, budeme nejprve informovat naše obchodní partnery,“ tvrdí mluvčí Denisa Mylbachrová.

Národní podnik Budějovický Budvar zdražení nevyklučuje, nepřijde ale dřív než po Novém roce. „Zatím jsme se ohledně zdražování finálně nerozhodli. Aktuálně mapujeme ceny vstupů,“ napsala iDNES.cz mluvčí Ivana Chlumáková.

Podle restaurátora Luboše Kastnera z Asociace malých a středních podniků se nárůst ceny odrazí v restauracích. Půjde podle něj o další hřebíček do rakve venkovských hospod, kde se často ani nevaří a pivo je prakticky jejich jediným artiklem. „Můžeme si přát, aby se nezdražovalo, ale když největší dodavatel na trh zdraží, tak velmi jednoduchou ekonomickou úvahou se zdraží podstatná část piva na trhu, v hospodách i v retailu,“ říká. (ČTK, drh)

Investice

Čech v Kalifornii vykupuje pozemky pro stavbu města

Skupina prominentních investorů ze Silicon Valley financuje skupování pozemků uprostřed Kalifornie s cílem vybudovat na nich nové město. V čele projektu stojí 36letý Čech Jan Šrámek, napsal deník The New York Times. Podle listu miliardáři zatím vynaložili asi 900 milionů dolarů. Nákupy provádí společnost Flannery Associates, která tyto plány veřejně nedeklarovala. „Flannery je myšlenkou 36letého Jana Šrámka, někdejšího investora v Goldman Sachs,“ napsal list. Šrámek podle něj zjištění odmítl komentovat. (ČTK)

Stát zdraží pachtovné, získá tím 200 milionů korun

Jan Drahorád
redaktor MF DNES



Na pozemcích ve vlastnictví státu se zvýší od ledna příštího roku platby za pronájem zemědělské půdy. Takzvané pachtovné chtěl Státní pozemkový úřad původně zvyšovat už od letošního srpna, nakonec však po tlaku ministerstva zemědělství zdražování o pár měsíců posunul.

Zatímco dosud platili zemědělci 2,2 procenta ceny půdy, od Nového roku to bude 5,8 procenta. „Jako řádný hospodář a největší správce státních zemědělských nemovitostí musel i Státní pozemkový úřad reagovat na fakt, že ceny zemědělských pozemků rostou. Jen od roku 2015 činí nárůst v průměru o 13 procent,“ uvádí ústřední ředi-

tel Státního pozemkového úřadu Martin Vrba. „Nově stanovená výše toto bere v potaz a navíc zohledňuje predikci vývoje cen zemědělské půdy do roku 2027,“ dodává. Úřad získá zhruba 200 milionů korun ročně navíc, které odvede do státního rozpočtu.

Komoře růst vadí, asociaci ne

Agrární komoře ČR se zvýšení cen za půdu nelíbí. Od státu navíc podle svého prezidenta Jana Doležala nedostala dostatečné informace. Odložení o zhruba půl roku je podle něj dobrým krokem, navrhol ale roční odklad.

„A to z důvodu obtížné situace, v níž se nachází řada odvětví zemědělské prvovýroby. Zemědělci se potýkají s vysokými náklady, které nemohou promítat do výkupních cen. Současně dochází ke krácení zemědělských dotačních podpor,

Státní pozemkový úřad rozšíří množství pozemků, které bude propachtovávat.

s nimiž již počítali, vynaložili náklady a plnili kritéria pro jejich získání,“ vysvětluje. Navíc se podle Doležala nedá u jednotlivých zemědělců hospodařících na státním majetku vyjednat.

Komora apeluje na stát, aby se zvyšování koeficientu rozprostřelo do několika let. Třeba kvůli tomu, aby u kvalitnějších půd nedošlo k razantnímu zdražení. „Jednání také vedeme o systémových úle-

vách, kde vznašíme požadavek snížit či prominout pachtovné například na neproduktivních plochách s povinnými úhory,“ doplnil.

Naopak místopředsedovi Asociace soukromého zemědělství ČR Janu Štefloví zvyšování pachtu nevnadí. „Státní půdy mají dlouhodobě propachtovánu, většinou bez jakýchkoliv předchozích výběrových řízení, hlavně nástupnické organizace po bývalých socialistických zemědělských družstvech a státních statcích,“ uvedl. Podle něj se teprve zdražením podniky dostanou do blízkosti tržních nájmu, které jsou podle něj od 3 500 korun za hektar výš.

Státní pozemkový úřad navíc od příštího roku rozšíří množství po-

zemků, které bude propachtovávat, o zhruba 20 tisíc hektarů zemědělské půdy. Získá ji od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Jde o pozemky, u kterých se neví, či jsou, a nikdo si o ně neřekl nebo vlastník není dostatečně identifikován. „V celkovém objemu se jedná o cca 95 tisíc pozemků s výměrou téměř 25 tisíc hektarů, respektive 20 tisíc hektarů, pokud zohledníme spoluvlastnické podíly,“ vysvětluje mluvčí úřadu Petra Kazdová.

Nejvíce pozemků je podle ní orná půda (64 tisíc pozemků o výměře 16 tisíc hektarů) a trvalé travní porosty. Regionálně jich je nejvíce ve středních Čechách a na jižní Moravě. Kazdová ale podotýká, že stát nebude moci pronajmávat pozemky nedo-

statečně identifikovaných vlastníků.

Komoře zatím chybí jasná metodika pro zemědělce, kteří na pozemcích hospodaří. Třeba zda na nich budou moci pracovat dále, pokud nebudou vůči státu bezdlužní.

Pozemkový úřad ale s vydáváním manuálu nepočítá. „Metodika převodu se bude řídit aktuálními platnými právními předpisy a bezdlužnost žadatelů vůči Státnímu pozemkovému úřadu je v tomto případě samozřejmostí,“ vysvětlila mluvčí. Štef by uvítal, kdyby na pozemcích mohli přednostně hospodařit mladí začínající zemědělci.

Cena tržní zemědělské půdy loni podle poradenské společnosti Farma.cz vzrostla o necelých 14 procent na zhruba 335 tisíc korun za hektar. Konkurenční Agro21 uvádí v rámci svých obchodů ceny o něco nižší, asi 320 tisíc korun za hektar.

